

## Şirket Haberleri

### Sektör ve Şirket Haberleri

- Garanti, Garanti Bank Romanya'daki %100 hissesini 591 milyon Euro bedelle Raiffeisen Bank'a satıyor
- Tofaş, K9 yatırımı için BBVA ile 275,7 milyon Euro tutarında ECA kredisi anlaşması imzaladı
- Can Kültür grup içi hisse devri sonrası Tekfen Holdingde %42,8 payın tek doğrudan sahibi oldu
- JCR, Hitit'in kredi notunu "AA- (tr)" seviyesinde teyit etti, görünüm "Pozitif"
- Mavi 243 bin lot hisse geri alımı yaptı

### Araştırma

Ünlü Araştırma

0212 367 3636

unluresearch@e.unluco.com

### Piyasa görünümü

BIST Endeksleri	Kapanış	Değişim	Hacim.(\$m)
BIST 30	14,454	-0.19%	2,169
BIST 100	12,698	-0.23%	2,737

BIST 30 Vadeli	Uzlaş. Fiyatı	Değişim	Hacim.(\$m)
Nis-26	14,719	-0.32%	337,121
Haz-26	15,483	-0.42%	7,612

BIST 30 en yüksek performans gösterenler	Günlük (TL)	Hacim.(\$m)
EREGL	3.7%	64.77
TOASO	2.7%	16.65
KCHOL	1.7%	122.40

BIST 30 en düşük performans gösterenler	Günlük (TL)	Hacim.(\$m)
TRALT	-3.1%	88.92
EKGYO	-2.7%	45.54
AEFES	-2.7%	12.17

### Küresel hisse senedi piyasa performansları

Gelişmekte olan piyasalar	Günlük	3A	Ybb
BIST 100	-0.2%	12.4%	12.8%
MSCI EM	-0.8%	2.5%	2.3%
Hang Seng	-1.0%	-4.4%	-3.6%
Brasil-Bovespa	-0.6%	12.7%	12.7%
India-Sensex 30	-1.4%	-14.3%	-14.9%
China-Shangai	0.1%	-1.2%	-1.3%
S. Africa-JSE	-0.9%	-4.1%	-3.5%

### Gelişmiş piyasalar

Dow Jones	-1.7%	-6.6%	-6.0%
S&P 500	-1.7%	-7.7%	-7.0%
FTSE 100	0.0%	0.3%	0.4%
Euro Stoxx 50 Pr	-1.1%	-5.0%	-4.9%
DAX	-1.4%	-8.9%	-8.9%
CAC 40	-0.9%	-5.7%	-5.5%
IBEX	-0.9%	-3.2%	-2.9%
Nikkei	-3.2%	2.7%	2.7%

### Emtialar

* vadeli	Fiyat	Günlük	Ybb
Brent (\$/bb)*	112.6	4.2%	85.0%
Altın (\$/oz)	4492.5	2.7%	3.5%
Gümüş (\$/t oz)	69.8	2.7%	-2.0%
Bakır (\$/lb)	578.9	1.2%	-3.1%

Döviz kurları	Kur	Günlük	Ybb
USD/TL	44.37	0.0%	3.4%
EUR/USD	1.15	-0.3%	-1.9%
Döviz sepeti	47.78	-0.1%	0.8%

Faiz oranları	Oran	Değişim	Hacim.(\$m)
Politika faizi	37.00%		
Gösterge tahvil (01-Eki-25)	44.11%	1.1%	1,561.00

Eurobondlar	Fiyat	Getiri	Makas
TR (15-Oca-30)	118.411	6.4%	2.0%
US (10-yıllık)		4.4%	0.0%

Kaynak: Rasyonet, Bloomberg

## Sektör ve Şirket Haberleri

**Garanti, Garanti Bank Romanya'daki %100 hissesini 591 milyon Euro bedelle Raiffeisen Bank'a satıyor:** İşlemin düzenleyici kurumların onayının ardından tamamlanması bekleniyor. Varlık büyüklüğü açısından, Romanya iştiraki Garanti Romanya (~4 milyar Euro 2025 yıl sonu itibarıyla varlık büyüklüğü), ülkenin en büyük onuncu bankası konumunda olup Garanti Bankası'nın konsolide varlıklarının %5'inden daha azını oluşturuyor. Bu hamle, Raiffeisen Bank'ın organik olmayan (buy-out/birleşme ve satın alma yoluyla) büyüme stratejisinin bir parçası olarak görülebilir. Raiffeisen, işlem sonrası Romanya'nın en büyük 3. bankası haline gelmeyi beklediğini duyurdu. Ayrı bir açıklamada ise Garanti'nin ana ortağı, BBVA, beklenen işlemin tamamlanmasının ardından 4Ç26 finansal tablolarında 112 milyon Euro net kâr kaydedileceğini tahmin ettiğini açıkladı.

**Yorum:** Potansiyel işleme dair söylentilerin ortaya çıkmasının ardından, Garanti Bankası 10 Mart'ta devam eden müzakereleri teyit etmek üzere bir açıklama yaptı ancak henüz bir karara varılmadığını belirtti. Buna göre, haber ilk ortaya çıktığında işlemin bedelinin ~550 milyon Euro civarında olacağı spekülasyonları yapılmıştı. 591 milyon Euro'luk nihai fiyat etiketi bu rakamla uyumlu ve bu anlamda bir sürpriz değil. Beklenen 112 milyon Euro (5,7 milyar TL) net kâr, Garanti Bankası için 2026T net kâr tahminimizin ~%3,3'ünü oluşturuyor. Haberi hafif olumlu olarak değerlendiriyoruz.

**Tofaş, K9 yatırımı için BBVA ile 275,7 milyon Euro tutarında ECA kredisi anlaşması imzaladı:** Tofaş <TOASO TI, AL>, 8 Eylül 2025 tarihli K9 ticari araç sözleşmesine ilişkin olarak Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) ile sigorta primi dahil 275,7 milyon Euro tutarında İhracat Kredi Kuruluşu (ECA) destekli kredi anlaşması imzaladığını açıkladı. Şirket açıklamasına göre kredi, daha önce duyurulan 256 milyon Euro tutarındaki yatırımın finansmanında kullanılacak. Kredinin bir ay içinde kullanılması ve Aralık 2034'te vadesinin dolması beklenmektedir. Tahmini kullanım takvimi ve ortalama vade dikkate alındığında, altı ayda bir anapara ve faiz ödemeli yapıda kredinin yıllık toplam maliyetinin 6 aylık Euribor +%2,25 – %2,35 aralığında olması öngörülmektedir. (Nötr)

**Can Kültür grup içi hisse devri sonrası Tekfen Holdingde %42,8 payın tek doğrudan sahibi oldu:** Tekfen Holding <TKFEN TI, AI>, MCN A.Ş. ve KCN A.Ş.'nin sahip oldukları toplam 22,95m adet payı Can Kültür A.Ş.'ye devrettiğini açıkladı. İşlem sonrasında Can Kültür A.Ş., Tekfen sermayesinin %42,8'ine karşılık gelen 158,35m adet pay ile şirketin tek doğrudan pay sahibi haline geldi. Bildirimde ayrıca, daha önce açıklanan birlikte hareket eden taraf yapısına da atıf yapıldı; buna göre Can Kültür, MCN ve KCN'nin toplam payı zaten daha önce %17,56'dan %42,8'e yükselmişti. KAP'taki en güncel ortaklık yapısı tablosuna göre mevcut ortaklık yapısı Can Kültür %42,8, ARY Holding %23,4, Vera Ticari Danışmanlık %8,68 ve Diğer %25,12 şeklindedir. Nötr.

**JCR, Hitit'in kredi notunu "AA- (tr)" seviyesinde teyit etti, görünüm "Pozitif":** JCR Eurasia, Hitit Bilgisayar <HTTBT TI, Tut> için Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu'nu "AA- (tr)" seviyesinde teyit ederken, görünümü "Pozitif" olarak korudu. Kararda, SaaS gelirlerindeki artışla desteklenen güçlü ciro ve FAVÖK büyümesi, döviz bazlı gelir yapısının sağladığı doğal koruma, net nakit pozisyonu ve iyileşen nakit akışı göstergeleri öne çıkarken; çeşitlendirilmiş gelir yapısı ve Pegasus ile olan stratejik ilişki de güçlü yönler arasında gösterildi. Öte yandan, yapısal olarak yüksek faaliyet giderlerinin marjlar üzerindeki baskısı ve küresel belirsizlikler risk unsuru olarak vurgulandı. Nötr.

**Mavi 243 bin lot hisse geri alımı yaptı:** Mavi <MAVI, AL> dün 243 bin lot hissesini 42.18 TL/hisse ortalama fiyattan (toplam 10.23 milyon TL) geri aldı. Geri alım programının başladığı 10 Haziran 2025 tarihinden beri Mavi 11.45 milyon hissesini geri aldı. Mavi'nin hisse geri alım programının 79 milyon hisse ve 1 milyar TL fon limiti var.

**Tablo 1: Araştırma Kapsamındaki Hisseler**

Şirket Adı	Hisse Kodu	Güncel Fiyat* (TL)	Hedef Fiyat (TL)	Getiri Pot. (%)	Tavsiye	Piyasa Değeri (USDm)	Halka Açıklık (%)	Ortalama Hacim (USDm)	Temettü Verimi 25B (%)	F/K**		FD/FAVÖK***		
										25B	26B	25B	26B	
<b>Bankalar</b>										<b>2.3</b>	<b>5.5</b>	<b>3.4</b>	<b>1.1</b>	<b>0.8</b>
Akbank	AKBNK	66.9	98.8	48%	Al	7,855	52%	208	3.3	6.1	3.8	1.2	0.9	
Garanti Bank	GARAN	126.5	196.6	55%	Al	11,996	14%	121	4.2	4.8	3.1	1.2	0.8	
Halkbank	HALKB	36.8	28.1	-24%	Sat	5,970	9%	69	0.0	8.0	5.3	1.4	1.1	
Isbank	ISCTR	13.2	19.4	47%	Al	7,440	31%	236	4.1	4.9	2.7	0.8	0.6	
TSKB	TSKB	11.1	16.7	50%	Al	702	39%	11	0.0	2.5	1.9	0.7	0.5	
Vakıfbank	VAKBN	31.0	36.9	19%	Al	6,950	6%	34	0.0	4.5	3.2	1.1	0.8	
Yapı Kredi	YKBNK	33.2	51.1	54%	Al	6,328	39%	176	0.0	6.0	3.2	1.1	0.8	
<b>TMT</b>										<b>2.0</b>	<b>11.2</b>	<b>8.8</b>	<b>3.1</b>	<b>3.2</b>
Türk Telekom	TTKOM	58.5	97.9	67%	Al	4,623	13%	31	0.0	8.8	7.3	3.0	3.1	
Turkcell	TCELL	106.4	167.7	58%	Al	5,285	44%	74	3.8	13.0	9.1	2.6	2.9	
Logo	LOGO	133.5	243.0	82%	Al	286	64%	3	3.9	7.5	19.2	4.7	4.4	
Hitit	HTTBT	36.9	60.3	63%	Tut	250	28%	1	0.0	22.5	19.3	12.1	9.1	
<b>İnşaat</b>										<b>2.1</b>	<b>13.7</b>	<b>14.2</b>	<b>9.5</b>	<b>7.0</b>
Enka İnşaat	ENKAI	92.5	95.7	3%	Tut	12,525	8%	25	2.3	13.7	14.2	9.5	6.8	
Tekfen Holding	TKFEN	97.7	92.7	-5%	Al	816	21%	10	0.0	a.d.	a.d.	a.d.	10.1	
<b>Holdingle</b>										<b>2.9</b>	<b>21.5</b>	<b>12.6</b>	<b>0.4</b>	<b>0.4</b>
Koc Holding	KCHOL	192.6	291.2	51%	Al	11,028	27%	163	3.5	21.5	14.0	0.4	0.4	
Sabancı Holding	SAHOL	89.1	155.8	75%	Al	4,226	51%	94	1.6	47.7	8.6	0.3	0.3	
Alarko Holding	ALARK	87.0	156.4	80%	Al	854	35%	21	1.5	a.d.	14.4	0.5	0.4	
<b>Madencilik</b>										<b>0.0</b>	<b>18.7</b>	<b>7.0</b>	<b>13.7</b>	<b>3.6</b>
Türk Altın	TRALT	40.8	48.3	18%	Tut	2,949	29%	146	0.0	20.8	7.5	15.0	4.0	
TR Metal	TRMET	120.3	161.2	34%	Al	1,054	44%	22	0.0	12.7	5.6	10.3	2.6	
<b>Çelik</b>										<b>1.7</b>	<b>a.d.</b>	<b>18.7</b>	<b>9.8</b>	<b>7.7</b>
Erdemir	EREGL	27.9	31.0	11%	Tut	4,410	46%	108	2.0	a.d.	19.0	10.5	8.4	
Kardemir	KRDMD	29.4	40.5	38%	Al	833	89%	35	0.0	a.d.	17.2	6.2	4.1	
<b>Petrol &amp; Gaz</b>										<b>6.4</b>	<b>14.7</b>	<b>14.6</b>	<b>6.0</b>	<b>6.9</b>
Aygaz	AYGAZ	228.8	270.1	18%	Tut	1,136	24%	5	6.0	9.7	16.8	a.d.	a.d.	
Petkim	PETKM	19.2	14.6	-24%	Tut	1,099	47%	36	0.0	a.d.	a.d.	a.d.	a.d.	
Tupras	TUPRS	240.5	258.7	8%	Tut	10,463	49%	169	7.1	15.2	14.4	6.0	6.9	
<b>Elektrik Dağıtım</b>										<b>4.3</b>	<b>a.d.</b>	<b>12.7</b>	<b>4.6</b>	<b>3.9</b>
Enerjisa	ENJSA	117.8	122.1	4%	Tut	3,141	20%	7	4.3	42.4	12.7	4.6	3.9	
<b>Otomotiv &amp; Beyaz Eşya</b>										<b>5.9</b>	<b>14.7</b>	<b>12.6</b>	<b>9.8</b>	<b>7.3</b>
Arçelik	ARCLK	110.5	141.0	28%	Tut	1,686	18%	10	0.0	a.d.	39.9	6.8	4.6	
Doğuş Otomotiv	DOAS	192.9	257.0	33%	Tut	958	39%	12	12.8	4.5	4.0	0.6	0.7	
Ford Otosan	FROTO	103.8	151.0	45%	Al	8,224	18%	43	6.6	11.2	8.5	9.2	7.9	
Tofaş	TOASO	279.8	382.0	37%	Al	3,158	24%	29	7.1	24.1	11.6	16.7	9.4	
Türk Traktor	TTRAK	450.0	639.0	42%	Tut	1,017	24%	4	0.0	23.0	11.7	7.4	5.8	
<b>Savunma</b>										<b>0.1</b>	<b>a.d.</b>	<b>44.5</b>	<b>33.1</b>	<b>25.9</b>
Aselsan	ASELS	330.8	369.5	12%	Al	34,054	26%	308	0.1	a.d.	44.5	33.1	25.9	
<b>Perakende</b>										<b>1.9</b>	<b>19.4</b>	<b>16.1</b>	<b>7.5</b>	<b>6.5</b>
Bim	BIMAS	670.5	929.0	39%	Al	9,084	68%	103	2.2	20.9	15.7	9.3	8.1	
Sok Marketler	SOKM	48.2	82.0	70%	Al	645	51%	8	0.0	a.d.	12.8	3.5	1.8	
Migros	MGROS	603.0	838.0	39%	Al	2,465	51%	49	1.0	16.3	19.0	3.5	3.2	
Mavi	MAVI	42.1	67.0	59%	Al	756	73%	9	2.8	12.0	12.2	3.1	2.8	
Ebebek	EBEBK	58.9	92.0	56%	Al	213	25%	1	2.1	a.d.	24.5	2.8	2.5	
<b>Cam ve Materyaller</b>										<b>1.0</b>	<b>22.8</b>	<b>16.2</b>	<b>14.8</b>	<b>10.7</b>
Sisecam	SISE	44.9	56.9	27%	Tut	3,104	49%	76	1.0	18.2	12.5	11.0	9.3	
Astor	ASTOR	205.9	266.0	29%	Al	4,640	37%	136	1.0	25.9	18.6	17.4	11.6	
<b>Havacılık</b>										<b>1.7</b>	<b>10.4</b>	<b>5.5</b>	<b>4.5</b>	<b>4.4</b>
Pegasus Airlines	PGSUS	177.0	354.0	100%	Al	1,998	43%	113	0.0	4.5	4.4	5.2	4.7	
TAV Airports	TAVHL	292.8	503.0	72%	Al	2,401	48%	20	1.2	41.8	11.2	5.5	4.8	
Türkish Airlines	THYAO	294.0	391.0	33%	Tut	9,161	50%	377	2.2	3.5	4.3	4.0	4.3	
<b>Gıda &amp; İçecek</b>										<b>2.4</b>	<b>11.8</b>	<b>8.8</b>	<b>6.4</b>	<b>5.8</b>
Anadolu Efes	AEFES	16.7	26.0	55%	Al	2,237	32%	27	2.0	10.7	7.8	6.1	5.6	
Coca Cola İçecek	CCOLA	68.4	96.0	40%	Al	4,318	25%	11	2.1	13.1	10.3	7.1	6.5	
Ulker Bisküvi	ULKER	111.5	205.0	84%	Al	930	39%	19	4.7	8.2	4.6	3.9	3.3	
<b>Sağlık</b>										<b>0.0</b>	<b>14.3</b>	<b>14.6</b>	<b>4.0</b>	<b>3.6</b>
MLP Care	MPARK	420.0	636.0	51%	Al	1,811	42%	7	0.0	14.3	14.6	4.0	3.6	
<b>Gayrimenkul</b>										<b>0.0</b>	<b>4.7</b>	<b>4.9</b>	<b>9.9</b>	<b>5.5</b>
Rönesans Gayrimenkul	RGYAS	156.0	265.0	70%	Al	1,166	16%	5	0.0	4.7	4.9	9.9	5.5	
<b>Sigorta</b>										<b>3.4</b>	<b>5.9</b>	<b>4.9</b>	<b>2.3</b>	<b>1.6</b>
AkSigorta	AKGRT	7.4	10.1	37%	Al	268	28%	3	0.0	4.1	3.5	1.5	1.0	
Anadolu Sigorta	ANSGR	26.9	37.9	41%	Al	1,217	35%	6	5.1	4.3	3.8	1.4	1.1	
Türkiye Sigorta	TURSG	12.8	17.9	40%	Al	2,883	18%	16	3.0	6.7	5.5	2.8	1.9	
<b>Araştırma Kapsamı</b>				<b>32%</b>						<b>2.3</b>	<b>10.2</b>	<b>7.7</b>		
<b>Bankalar Hariç Araştırma Kapsamı</b>				<b>32%</b>						<b>2.3</b>	<b>16.2</b>	<b>12.1</b>	<b>14.0</b>	<b>11.0</b>

Kaynak: UNLU & Co, Bloomberg, \*Son işlem günü kapanış fiyatları, \*\*Çarpanlar finansal olmayan şirketler için USD piyasa değeri ve kârlar kullanılarak hesaplanmıştır, \*\*\*Finansal şirketler ve holdingler için F/DD kullanılmıştır.

## Beyan Eki

Bu araştırma raporundaki bilgiler ve görüşler **ÜNLÜ Menkul Değerler A.S ("ÜNLÜ & Co")** tarafından hazırlanmıştır.

Önemli açıklamalar için, işbu raporun konusu olan şirketler ile ilgili hisse senedi fiyat grafikleri ve derecelendirme geçmişleri ile ilgili olarak, +90 212 367 3636 numaralı telefondan ÜNLÜ & Co Araştırma ve/veya Uyum Departmanı ile irtibata geçmeniz rica olunur.

Değerlendirme metodolojisi ve bu araştırma raporunda atıfta bulunulan fiyat hedefleriyle ilişkili riskler konusunda, belirli bir hisse senedi konusunda değerlendirme metodolojisi ve riskler ile ilgili bir talepler için UNLUResearch@unluco.com adresine e-mail göndermeniz rica olunur.

Erol Daniş, işbu vesileyle analiz edilen şirketler veya menkul kıymetlerle ilgili olarak, (1) işbu raporda ifade edilen görüşlerin, söz konusu şirketler ve menkul kıymetlerin tamamı hakkındaki kişisel görüşlerini doğru şekilde yansıttığını ve (2) ücretlerinin hiçbir bölümünün, işbu raporda ifade edilen spesifik tavsiye veya görüşlerle doğrudan veya dolaylı olarak ilgili olmadığını, bulunmadığını ve olmayacağını onaylamaktadır(lar).

## ÜNLÜ Menkul hisse derecelendirmeleri dağılımı:

Yayınlanma tarihinde derecelendirme dağılımı	AI	Tut	Sat	Kısıtlı
Tüm derecelendirmeler (%)	71	27	2	0

Analistin hisse derecelendirmeleri aşağıdaki şekilde tanımlanmaktadır\*:

**AI (B):** Hissenin toplam getirisinin\*, önümüzdeki 12 aylık sürede % 20'den daha fazla (veya kabul edilen riske bağlı olarak daha fazla) olması beklenmektedir.

**Tut (H):** Hissenin toplam getirisinin önümüzdeki 12 aylık sürede % 10-20 aralığında olması beklenmektedir.

**Sat (S):** Hissenin toplam getirisinin önümüzdeki 12 aylık sürede % 10'dan daha az olması beklenmektedir.

**Kapsanmamaktadır:** ÜNLÜ & Co Araştırması, ihraççıyı kapsamamakta veya ihraççı veya onunla ilgili menkul kıymetler konusunda bir yatırım görüşü sunmamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun kapsamadığı menkul kıymetler veya şirketler hakkında, Araştırma'dan gelen herhangi bir iletişim halka açık bilgi veya konsensüs tahminlerinin bir analizine dayalı olarak oluşturulan gerçeğe dayalı veya makul, maddi olmayan bir çıkarım niteliğindedir.

\*Toplam getiri, hisse senedinin beklenen Sermaye Değerlendirmesi ve beklenen Temettü Getirisinin toplamı olarak hesaplanmaktadır.

\*ÜNLÜ & Co Küçük ve Orta Büyüklükteki Danışman hisseleri: Hisse derecelendirmeleri Borsa İstanbul A.Ş ("BİST") endeksine ilişkindir.

ÜNLÜ & Co'nun politikası, araştırma raporlarını, söz konusu şirket, sektör veya araştırma raporunda ifade edilen görüşler veya kanaatler üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecek nitelikteki pazar ile ilgili gelişmelere dayalı olarak güncellemektir.

ÜNLÜ & Co'nun politikası sadece tarafsız, bağımsız, açık, gerçekçi olan ve yanlıtıcı olmayan bir yatırım araştırması yayımlamaktır. Daha fazla ayrıntı için, Çıkar Çatışmalarının Yönetimi Politikasını incelemeniz rica olunur.

## [Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.](#)

Şirket	Sınıflandırma
Aksigorta	D
Anadolu Sigorta	D
Hitit Bilgisayar	D
Logo Yazılım	D
Pegasus Airlines	D
Şok Marketler	D
Türkiye Sigorta	D
Ülker Bisküvi	D
Ebebek	D, E, F

## Uyarı ve Gizlilik Notu

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ & Co"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor, ÜNLÜ & Co tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ & Co tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği de göz önüne alınmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeler, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için

gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ & Co ve ÜNLÜ & Co çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ & Co'dan herhangi bir talepte bulunulamaz.

İşbu raporda sunulan bilgi, araç ve materyaller tarafınıza sadece bilgilendirme amaçlı olarak sunulmakta olup menkul kıymetlerin veya diğer finansal araçların satma veya satın alma veya sözü edilenler için iştirak taahhüdünde bulunulması ile ilgili bir teklif veya talep olarak kullanılmamalı veya dikkate alınmamalıdır. ÜNLÜ & Co işbu raporda belirtilen menkul kıymetlerin belirli herhangi bir yatırımcı açısından uygun olmasını temin etmek adına herhangi bir adım atmış olmayabilir. ÜNLÜ & Co bu belgenin alıcılarını, raporu almaları dolayısıyla müşterileri olarak ele almayacaktır. İşbu raporda ihtiva edilen veya belirtilen yatırım veya hizmetler tarafınız açısından uygun olmayabilir ve söz konusu yatırımlar veya yatırım hizmetleri konusunda herhangi bir şüpheniz varsa, bağımsız yatırım danışmanınıza başvurmanız tavsiye edilmektedir. İşbu rapordaki hiçbir şey, herhangi bir yatırım veya stratejinin, münferit durumlarınıza uygun veya uyumlu olduğuna dair herhangi şekilde yatırım, hukuk, muhasebe veya vergi konularında bir tavsiye veya bir beyan teşkil etmediği gibi bunun dışında tarafınıza yönelik kişisel bir tavsiye de teşkil etmemektedir. ÜNLÜ & Co, yatırımın vergi sonuçları konusunda bir tavsiyede bulunmamakta olup bağımsız vergi danışmanınızla irtibat kurmanız tavsiye olunmaktadır. Vergilendirme matrahı ve seviyelerinin değişiklik gösterebileceğine bilhassa dikkat ediniz. ÜNLÜ & Co işbu raporun Beyan Ekinde bulunan bilgi ve görüşlerin doğru ve tam olduğuna inanmaktadır. Raporun diğer bölümlerinde sunulan bilgi ve görüşler, ÜNLÜ & Co'nun, güvenilir olduğunu düşündüğü kaynaklardan elde edilmiş veya alınmış olmakla birlikte ÜNLÜ & Co söz konusu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya tamlığı konusunda hiçbir beyanda bulunmamaktadır. İlave bilgiler talep üzerine mevcut bulundurulmaktadır. ÜNLÜ & Co, söz konusu sorumluluk sınırlamasının, ÜNLÜ & Co'nun tabi olduğu spesifik mevzuat veya yönetmelikler altında sorumluluğun ortaya çıkması dışında, işbu raporda sunulan materyalin kullanımından kaynaklanan zararlar dolayısıyla hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir. İşbu rapora bağımsız kararın yerine geçmek üzere güvenilmemelidir. ÜNLÜ & Co söz konusu menkul kıymet konusunda bir alım satım çağrısı yapmış olabileceği gibi gelecekte de yapabilir. İlave olarak, ÜNLÜ & Co işbu raporda sunulan bilgilerle tutarsız veya işbu raporda sunulan bilgilerden farklı sonuçlara ulaşan başkaca raporlar çıkarmış olabileceği gibi gelecekte de çıkarabilecektir. Söz konusu raporlar, söz konusu raporları hazırlayan analistlerin farklı varsayımları, görüşleri ile analitik yöntemlerini yansıtmakta olup ÜNLÜ & Co söz konusu raporların bu raporun herhangi bir alıcısının dikkatine getirilmesini temin etme yükümlülüğü altında bulunmamaktadır. ÜNLÜ & Co işbu raporda zikredilen şirketleri ilgilendiren birçok işe dahil olmaktadır.

Araştırmada bahsedilen herhangi bir şirket veya ihraççı veya menkul kıymetler veya pazarlar yahut da gelişmelerin açıklamalarının tam olması amaçlanmamaktadır. Araştırma, alıcılar tarafından, Araştırma konusu belirli herhangi bir alıcının belirli yatırım amaçları, finansal durumu veya belirli ihtiyaçları ile ilgili olmadığı için kendi kanaatlerinin uygulanmasının bir ikamesi olarak ele alınmamalıdır.

Geçmiş performans gelecekteki performansın bir göstergesi veya garantisi olarak kabul edilmemelidir ve gelecek performans konusunda açık veya zımnî hiçbir beyan veya garantide bulunulmamaktadır. İşbu raporun içerdiği bilgi, görüşler ve tahminler ÜNLÜ & Co tarafından yayımlandığı ilk tarihteki düşünceyi yansıtmakta olup bildirimde bulunulmaksızın değişikliğe tabidir. İşbu raporda zikredilen menkul kıymetler veya finansal araçların herhangi birinin fiyatı, değeri veya geliri artabileceği gibi düşüş de gösterebilir. Menkul kıymetlerin veya finansal araçların değerleri kurdaki dalgalanmalara tabi olup bunlar söz konusu menkul kıymetlerin veya finansal araçların fiyatı veya gelirleri üzerinde olumlu veya olumsuz etkiye sahip olabilirler. Amerikan Depo Sertifikası ("ADR") gibi değerleri kur dalgalanmasıyla etkilenen menkul kıymetlerin yatırımcıları bu riski etkin şekilde üstlenmektedir.

ÜNLÜ & Co, kendi Araştırma Analistleri ile bilhassa Yatırım Bankacılığı işi olmak üzere, kendi bünyesindeki diğer iş birimleri ve onların hissedarlarının iş birimleri arasındaki bilgi bariyerlerini korumaktadır. ÜNLÜ & Co analistleri, strateji uzmanları ve ekonomistlerinin ücretleri ÜNLÜ & Co veya hissedarları tarafından gerçekleştirilen Yatırım Bankacılığı veya Sermaye Piyasaları işlemleriyle bağlantılı değildir. ÜNLÜ & Co araştırmasında sunulan bilgi ve görüşler yatırım bankacılığı personeli dâhil diğer ÜNLÜ & Co iş alanlarındaki profesyoneller tarafından gözden geçirilmiş olmayıp söz konusu profesyonellerce bilinen bilgileri yansıtmayabilir.

İşbu rapor, internet sitelerine bağlantı adresleri ve internet sitelerine köprüler saplayabilir. Raporun, ÜNLÜ & Co'nun internet sitesi materyaline atıfta bulunduğu durumlar hariç olmak üzere, ÜNLÜ & Co adres verilen siteyi gözden geçirmemiş olup söz konusu sitenin içeriklerden dolayı sorumluluk kabul etmemektedir. Söz konusu adres veya köprü adresleri (ÜNLÜ & Co'nun internet sitesi materyaline adresler veya köprüler dâhil olmak üzere) sadece size kolaylık ve bilgi sağlaması açısından sunulmakta olup bağlantı verilen sitenin bilgileri ve içerikleri hiçbir surette işbu belgenin parçasını teşkil etmemektedir. İşbu rapor vasıtasıyla söz konusu internet sitesine erişim veya verilen söz konusu bağlantı adresini takip etmenin riski tarafınıza ait olacaktır.

İşbu belge, herhangi bir menkul kıymeti satın almaya yönelik bir teklif veya davet teşkil etmemekte veya herhangi bir menkul kıymet için iştirak taahhüdünde bulunma veya herhangi bir menkul kıymeti satın almaya yönelik bir teklif veya davet olarak yorumlanmamalıdır. Herhangi bir tekliftteki menkul kıymetler için iştirak taahhüdünde bulunma veya herhangi bir tekliftteki menkul kıymetleri satın alma ile ilgili herhangi bir karar, münhasıran izahnamede (ve eklerinde) veya diğer teklifle bağlantılı olarak çıkarılan diğer izahname belgesinde yer alan bilgiler temelinde yapılmalıdır.

ÜNLÜ & Co güvene dayalı bir ilişki veya bir tavsiye oluşturmamaktadır ve bu Araştırma, menkul kıymetler veya ilgili finansal araçların bir teklifi veya menkul kıymetler veya ilgili finansal araçların bir teklifinin teşviki veya yatırım faaliyetiyle ilgilenme daveti veya yönlendirmesi olarak yorumlanmamalıdır; bu Araştırmaya, belirli herhangi bir işlemin muhakkak surette belirtilen fiyattan yapılmış olabileceğinin veya gerçekleştirilebileceğinin bir beyanı olarak istinat edilmemelidir.

Lütfen, bu raporun, ÜNLÜ & Co tarafından esasen piyasa profesyonelleri ve kurumsal yatırımcı müşterilere dağıtım için hazırlanmış olduğuna dikkat ediniz. ÜNLÜ & Co'nun bu raporunun, piyasa profesyonelleri ve kurumsal yatırımcı müşteriler olmayan alıcılarının bu rapora dayalı olarak herhangi bir yatırım kararı almadan önce veya içeriklerinin gerekli açıklaması açısından kendi bağımsız finansal danışmanlarından tavsiye almaları gerekmektedir.

ÜNLÜ & Co bir BIST üyesidir.