

28 Haziran 2024

Şirket Haberleri

Sektör ve Şirket Haberleri

- Bankacılık sektörü haftalık veriler – Trend TL kredi büyümesi %13'e yavaşladı
- Yüksek kaldıraç oranlı bankalar için ilave zorunlu karşılık yükümlülüğü kaldırıldı
- Konutlar, sanayiler (300 bin m3 altı tüketim) ve elektrik üretim santralleri için düzenlenmiş doğal gaz tarifeleri Temmuz ayı için değişmedi, fiyatlama katsayı sanayiler (300 bin m3 üstü tüketim) için korundu
- Fitch ve S&P, Ülker'in uzun vadeli kredi notlarını yükseltti ve yeni bir tahvil ihraç planlanıyor
- Tofaş yıllık izin ve ihracat pazarlarındaki eğilim nedeniyle 16 Temmuz - 20 Ağustos tarihleri arasında üretimin durdurulacağını açıkladı
- Tekfen Holding 25 bin lot hisse geri alımı yaptı
- Alarko Holding 97 bin lot hisse geri alımı yaptı

Araştırma

Ünlü Araştırma

0212 367 3636

unluresearch@e.unluco.com

Piyasa görünümü

BIST Endeksleri	Kapanış	Değişim	Hacim.(\$m)
BIST 30	11,650	1.99%	2,027
BIST 100	10,681	1.85%	2,683

BIST 30 Vadeli	Uzlaş. Fiyatı	Değişim	Hacim.(\$m)
Haz-24	11,698	1.58%	237,442
Ağu-24	12,522	1.73%	172,283

BIST 30 kazananlar	Günlük (TL)	Hacim.(\$m)
OYAKC	4.6%	15.61
YKBNK	4.2%	137.31
KCHOL	3.5%	125.98

BIST 30 kaybedenler	Günlük (TL)	Hacim.(\$m)
ASTOR	-0.8%	54.77
ENKAI	-0.5%	22.09

Küresel hisse senedi piyasa performansları

Gelişmekte olan piyasalar	Günlük	3A	Ybb
BIST 100	1.9%	21.3%	43.0%
MSCI EM	-0.4%	3.1%	5.7%
Hang Seng	0.4%	6.3%	4.3%
Brasil-Bovespa	1.4%	-3.5%	-7.4%
Russia-RTS	-0.2%	-0.9%	6.3%
India-Sensex 30	0.4%	6.4%	10.1%
China-Shangai	1.0%	-2.4%	0.0%
S. Africa-JSE	-0.4%	4.8%	2.7%

Gelişmiş piyasalar

Dow Jones	0.1%	0.7%	3.9%
S&P 500	0.1%	5.4%	14.6%
FTSE 100	-0.6%	3.4%	5.9%
Euro Stoxx 50 Pr	-0.3%	-2.8%	8.6%
DAX	0.3%	-0.6%	9.0%
CAC 40	-1.0%	-7.2%	-0.1%
IBEX	-0.7%	0.4%	8.6%
Nikkei	0.4%	0.4%	17.8%

Emtialar

* vadeli	Fiyat	Günlük	Ybb
Brent (\$/bbl)*	86.4	1.3%	12.1%
Altın (\$/oz)	2336.6	1.6%	12.8%
Gümüş (\$/t oz)	29.3	0.0%	16.8%
Bakır (\$/lb)	443.2	-1.0%	11.2%

Döviz kurları	Kur	Günlük	Ybb
USD/TL	32.90	-0.2%	11.6%
EUR/USD	1.07	0.0%	-3.4%
Döviz sepeti	34.07	-0.1%	4.1%

Faiz oranları	Oran	Değişim	Hacim.(\$m)
Politika faizi	50.00%		
Gösterge tahvil (01-Eki-25)	41.84%	-0.5%	81.50

Eurobondlar	Fiyat	Getiri	Makas
TR (15-Oca-30)	125.424	6.5%	2.2%
US (10-yıllık)		4.3%	0.0%

Kaynak: Rasyonet, Bloomberg

Sektör ve Şirket Haberleri

Bankacılık sektörü haftalık veriler – Trend TL kredi büyümesi %13'e yavaşladı: BDDK'nın açıkladığı 21 Haziran haftası verilerine göre TL krediler haftalık olarak %1,1 küçülürken, trend TL kredi büyümesi geçen haftaki %21 seviyesinden %13'e yavaşladı. Bu son üç yıldaki en düşük trend büyümeyi işaret ediyor. Mevduat tarafında ise yurtiçi yerleşiklerin döviz mevduatlarının parite ve altın fiyatı etkisine göre düzeltildiğinde 1,6 milyar dolarlık bir artış görülüyor. Bu son 13 haftadaki ilk artış oldu. Öte yandan KKM hesapları 36 milyar TL (%1,7) azaldı.

Yüksek kaldıraç oranlı bankalar için ilave zorunlu karşılık yükümlülüğü kaldırıldı: Resmi Gazete'de yayımlanan bir tebliğle kaldıraç oranı (ana sermaye/ bilanço dışı olanlar dahil pasifler) %5'in altında kalan bankalar için ilave zorunlu karşılık tutma yükümlülüğü kaldırıldı.

Yorum: Halkbank dışında araştırma kapsamımızdaki tüm bankaların kaldıraç oranları %5'in üstündeydi. Bu sebepten sektör üstünde önemli bir etki beklemiyoruz.

Konutlar, sanayiler (300 bin m3 altı tüketim) ve elektrik üretim santralleri için düzenlenmiş doğal gaz tarifeleri Temmuz ayı için değişmedi, fiyatlama katsayı sanayiler (300 bin m3 üstü tüketim) için korundu: BOTAŞ, ay sonuna kadar geçerli olmak üzere Temmuz ayı için düzenlenmiş doğal gaz tarifelerini açıkladı. Buna göre, konut tüketimi, sanayi kuruluşları (300 bin m3 'ün altında tüketim) ve elektrik üretim şirketleri ("EÜAŞ") için tarifeler (KDV ve ÖTV hariç) değişmedi. Yılda 300 bin m3 üzerinde tüketim yapan çeşitli sektörler için düzenlenmiş doğal gaz tarifeleri, tüm tüketimleri için ortalama günlük referans fiyatlara ("DRP") bağlı kalmaya devam etmiş ve Temmuz ayı için bir önceki aya göre değişiklik göstermeyerek 1,08x olarak korunmuştur.

Fitch ve S&P, Ülker'in uzun vadeli kredi notlarını yükseltti ve yeni bir tahvil ihraç planlanıyor: Fitch, Ülker'in uzun vadeli kredi notunu B+'dan BB-'ye yükseltirken, pozitif görünümü korundu; S&P ise şirketin kredi notunu B'den BB'ye yükseltti ve durağan görünüm belirtti. Ülker tarafından ihraç edilecek tahvillere ilişkin S&P ve Fitch tarafından yapılan değerlendirmelerde, S&P tahvilin beklenen uzun vadeli kredi notunu BB olarak ve durağan görünümle onaylarken, Fitch ise beklenen uzun vadeli kredi notunu BB-' olarak onayladı. Ülker daha önce SPK'dan bir yıl içinde Türkiye dışında satış yapmak üzere toplam 550m dolar tutarında borçlanma aracı ihraç etme izni almıştı. Planlanan bu borçlanma aracının geliri, Ekim 2025'te vadesi dolacak Eurobondların refinansmanında kullanılacaktır. 24 Haziran 2024 tarihinden itibaren Ülker'in üst düzey yöneticileri yurtdışında toplantılara katılacaklar. Tahvil ihraç edilmesiyle ilgili son karar, bu toplantıları takip eden piyasa gelişmelerine dayanarak belirlenecektir.

Tofaş yıllık izin ve ihracat pazarlarındaki eğilim nedeniyle 16 Temmuz - 20 Ağustos tarihleri arasında üretimin durdurulacağını açıkladı: Tofaş <AI, Hedef Fiyat: 382 TL>, yıllık izin ve ihracat pazarlarındaki eğilim nedeniyle 16 Temmuz - 20 Ağustos tarihleri arasında üretimin durdurulacağını açıkladı. Bu süre zarfında bakım ve yenileme faaliyetleri gerçekleştirilecektir.

Tekfen Holding 25 bin lot hisse geri alımı yaptı: Tekfen Holding <TKFEN, AL> dün 25 bin lot hissesini 52.58 TL/hisse ortalama fiyattan (toplam 1.31 milyar TL) geri aldı. Geri alım programının başladığı 31 Ocak 2024 tarihinden beri Tekfen Holding 0.93 milyar hissesini geri aldı. Tekfen Holding'in hisse geri alım programının 18.5 milyar hisse ve 925 milyon TL fon limiti var.

Alarko Holding 97 bin lot hisse geri alımı yaptı: Alarko Holding <ALARK, AL> dün 97 bin lot hissesini 103.00 TL/hisse ortalama fiyattan (toplam 9.99 milyar TL) geri aldı. Geri alım programının başladığı 29 Mayıs 2024 tarihinden beri Alarko Holding 0.50 milyar hissesini geri aldı. Alarko Holding'in hisse geri alım programının 4.35 milyar hisse ve 550 milyon TL fon limiti var.

Tablo 1: Araştırma Kapsamındaki Hisseler

Şirket Adı	Hisse Kodu	Güncel Fiyat* (TL)	Hedef Fiyat (TL)	Getiri Pot. (%)	Tavsiye	Piyasa Değeri (USDm)	Halka Açıklık (%)	Ortalama Hacim (USDm)	Temettü Verimi 23B (%)	F/K		FD/FAVÖK**		
										23	24B	23	24B	
Bankalar										2.5	5.5	4.5	1.6	1.2
Akbank	AKBNK	66.85	76.60	15%	Al	10,585	52%	146.5	2.9	5.2	4.7	1.6	1.3	
Garanti Bank	GARAN	116.70	101.50	-13%	Tut	14,924	14%	64.0	2.7	5.6	4.9	2.0	1.5	
Halkbank	HALKB	18.73	15.90	-15%	Sat	4,098	9%	47.6	0.0	13.3	8.4	0.7	0.6	
Isbank	ISCTR	16.40	15.90	-3%	Tut	12,484	31%	178.9	1.8	5.7	4.4	1.5	1.1	
TSKB	TSKB	12.20	10.35	-15%	Tut	1,040	39%	8.6	0.0	4.9	3.4	1.6	1.1	
Vakıfbank	VAKBN	22.80	27.30	20%	Al	6,884	6%	35.2	0.0	9.0	3.8	0.9	0.7	
Yapı Kredi	YKBNK	34.56	41.20	19%	Al	8,889	39%	151.8	3.5	4.3	4.0	1.6	1.2	
TMT										1.0	20.9	15.7	6.2	4.4
Türk Telekom	TTKOM	47.94	38.30	-20%	Al	5,109	13%	29.2	0.0	31.2	19.1	7.7	4.5	
Turkcell	TCELL	99.35	110.00	11%	Al	6,655	54%	73.4	1.2	18.7	15.3	5.0	4.0	
Logo	LOGO	101.10	91.00	-10%	Tut	308	65%	2.8	1.7	18.1	9.1	15.1	7.9	
Hitit	HTTBT	67.30	75.00	11%	Al	261	28%	0.6	0.0	44.1	24.5	24.4	15.2	
İnşaat										1.7	15.4	9.7	7.2	3.3
Enka İnşaat	ENKAI	41.24	43.09	4%	Tut	7,534	12%	21.9	2.2	15.4	10.1	3.9	3.1	
Tekfen Holding	TKFEN	54.30	53.14	-2%	Al	612	48%	8.5	0.0	a.d.	8.4	17.3	3.7	
Holdingleler										1.4	5.5	4.7	a.d.	a.d.
Koc Holding	KCHOL	224.50	233.80	4%	Al	17,335	27%	111.3	1.1	6.4	5.4	a.d.	a.d.	
Sabancı Holding	SAHOL	92.00	110.30	20%	Al	5,884	51%	71.6	2.0	4.0	3.6	a.d.	a.d.	
Alarko Holding	ALARK	103.50	164.00	58%	Al	1,371	30%	33.3	0.9	6.8	4.4	a.d.	a.d.	
Madencilik										0.0	10.7	8.1	12.1	4.9
Koza Gold	KOZAL	21.64	27.00	25%	Tut	2,110	29%	55.1	0.0	12.5	8.6	8.1	3.4	
Koza Anadolu	KOZAA	55.55	85.00	53%	Al	656	44%	15.9	0.0	7.1	7.0	20.5	8.2	
Çelik										0.9	15.6	8.2	9.9	5.4
Erdemir	EREGL	53.00	53.60	1%	Tut	5,648	48%	161.6	0.9	a.d.	9.2	11.7	6.3	
Kardemir	KRDMD	30.66	31.70	3%	Tut	988	89%	48.6	0.9	15.6	5.2	4.3	2.7	
Petrol & Gaz										8.6	7.9	6.9	7.6	4.2
Aygaz	AYGAZ	177.40	179.50	1%	Al	1,187	24%	4.3	2.4	8.3	8.0	10.2	9.0	
Petkim	PETKM	21.40	25.31	18%	Tut	1,651	47%	52.6	0.0	12.0	6.3	36.8	11.2	
Tupras	TUPRS	168.70	176.30	5%	Tut	9,897	49%	139.7	10.4	7.2	7.0	2.8	2.8	
Elektrik Dağıtım										4.6	5.4	8.6	5.0	3.8
Enerjisa	ENJSA	66.50	58.60	-12%	Tut	2,392	20%	10.5	4.6	5.4	8.6	5.0	3.8	
Otomotiv & Beyaz Eşya										6.2	10.9	9.8	8.3	6.8
Arcelik	ARCLK	180.00	187.00	4%	Tut	3,704	15%	21.0	0.0	15.9	18.3	8.8	6.5	
Doğuş Otomotiv	DOAS	272.00	329.00	21%	Tut	1,822	34%	34.7	15.0	3.0	3.1	1.6	1.6	
Ford Otosan	FROTO	1131.00	1405.60	24%	Al	12,085	18%	36.3	4.9	8.1	6.6	10.7	8.1	
Tofas	TOASO	342.75	382.00	11%	Al	5,218	24%	45.6	7.0	11.4	11.4	7.9	6.8	
Türk Traktor	TTRAK	928.50	962.04	4%	Tut	2,829	24%	13.2	6.8	9.9	7.3	5.8	6.7	
Kordsa	KORDS	93.05	112.76	21%	Tut	551	29%	3.1	0.0	61.2	46.5	13.4	11.2	
Savunma										0.8	18.0	12.9	14.7	13.6
Aselsan	ASELS	59.90	56.00	-7%	Tut	8,317	26%	73.6	0.8	18.0	12.9	14.7	13.6	
Perakendeci										2.2	20.1	11.9	23.0	16.8
Bim	BIMAS	559.50	656.00	17%	Al	10,344	60%	51.3	2.3	22.0	12.8	25.5	16.3	
Bizim Toptan	BIZIM	34.82	37.64	8%	Tut	85	33%	0.8	0.0	40.1	14.8	a.d.	88.3	
Sok Marketler	SOKM	63.40	83.00	31%	Al	1,145	51%	19.0	4.0	8.5	6.9	10.3	16.5	
Migros	MGROS	524.50	623.00	19%	Al	2,892	51%	29.2	1.3	10.8	8.4	28.2	26.8	
Mavi	MAVI	122.00	130.00	7%	Al	1,476	73%	10.9	1.7	27.2	13.7	9.4	4.9	
Ebebek	EBEBK	46.80	65.00	39%	Al	228	25%	2.1	1.1	24.8	12.5	10.1	7.4	
Cam										1.1	10.0	6.2	7.6	5.4
Sisecam	SISE	48.56	58.00	19%	Tut	4,529	49%	55.5	1.1	10.0	6.2	7.6	5.4	
Havacılık										0.0	4.2	5.9	6.2	5.3
Pegasus Airlines	PGSUS	227.70	259.00	14%	Al	3,467	43%	74.3	0.0	5.4	7.7	4.9	4.4	
TAV Airports	TAVHL	254.00	298.00	17%	Al	2,810	48%	22.1	0.0	10.5	14.1	10.6	9.1	
Türkish Airlines	THYAO	305.75	444.00	45%	Al	12,848	50%	340.3	0.0	2.6	3.7	5.5	4.7	
Yiyecek ve İçecek										0.6	12.2	9.1	6.7	6.7
Anadolu Efes	AEFES	232.00	324.00	40%	Al	4,183	32%	17.0	1.0	11.2	7.9	6.0	6.2	
Coca Cola İçecek	CCOLA	802.00	1053.00	31%	Al	6,212	25%	10.8	0.4	9.9	10.6	8.3	8.0	
Ulker Bisküvi	ULKER	163.30	241.00	48%	Al	1,836	39%	27.4	0.0	19.7	8.4	5.0	5.0	
Oba Makarna	OBAMS	38.06	78.00	105%	Al	556	20%	12.3	2.5	6.9	10.0	5.0	6.2	
Kervan Gıda	KRVGD	25.66	39.00	52%	Al	188	28%	1.7	2.1	13.1	7.3	6.7	4.1	
Sağlık										0.0	13.9	18.0	11.4	10.8
MLP Care	MPARK	336.50	306.00	-9%	Al	2,132	35%	6.1	0.0	13.9	18.0	11.4	10.8	
Sigorta										0.5	11.7	5.1	3.9	2.1
AkSigorta	AKGRT	8.28	8.66	5%	Al	406	28%	6.1	0.0	11.3	3.4	3.0	1.3	
Anadolu Sigorta	ANSGR	108.00	107.00	-1%	Al	1,644	35%	6.0	0.0	9.1	4.8	2.3	1.1	
Türkiye Sigorta	TURSG	77.80	78.00	0%	Al	2,752	18%	7.6	1.1	14.7	5.9	5.9	3.5	
Araştırma Kapsamı										14%	2.3	10.4	7.9	
Bankalar Hariç Araştırma Kapsamı										17%	2.3	11.7	8.9	10.7

Kaynak: UNLU & Co, Bloomberg, *son işlem günü kapanış fiyatları, ** Finansal şirketler için F/DD

Beyan Eki

Bu araştırma raporundaki bilgiler ve görüşler **ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş ("ÜNLÜ & Co")** tarafından hazırlanmıştır.

Önemli açıklamalar için, işbu raporun konusu olan şirketler ile ilgili hisse senedi fiyat grafikleri ve derecelendirme geçmişleri ile ilgili olarak, +90 212 367 3636 numaralı telefondan ÜNLÜ & Co Araştırma ve/veya Uyum Departmanı ile irtibata geçmeniz rica olunur.

Değerlendirme metodolojisi ve bu araştırma raporunda atıfta bulunulan fiyat hedefleriyle ilişkili riskler konusunda, belirli bir hisse senedi konusunda değerlendirme metodolojisi ve riskler ile ilgili bir talepler için UNLUResearch@unluco.com adresine e-mail göndermeniz rica olunur.

Duygun Kutucu, işbu vesileyle analiz edilen şirketler veya menkul kıymetlerle ilgili olarak, (1) işbu raporda ifade edilen görüşlerin, söz konusu şirketler ve menkul kıymetlerin tamamı hakkındaki kişisel görüşlerini doğru şekilde yansıttığını ve (2) ücretlerinin hiçbir bölümünün, işbu raporda ifade edilen spesifik tavsiye veya görüşlerle doğrudan veya dolaylı olarak ilgili olmadığını, bulunmadığını ve olmayacağını onaylamaktadır(lar).

ÜNLÜ Menkul hisse derecelendirmeleri dağılımı:

Yayınlanma tarihinde derecelendirme dağılımı	AI	Tut	Sat	Kısıtlı
Tüm derecelendirmeler (%)	62	36	2	0

Analistin hisse derecelendirmeleri aşağıdaki şekilde tanımlanmaktadır*:

AI (B): Hissenin toplam getirisinin*, önümüzdeki 12 aylık sürede % 20'den daha fazla (veya kabul edilen riske bağlı olarak daha fazla) olması beklenmektedir.

Tut (H): Hissenin toplam getirisinin önümüzdeki 12 aylık sürede % 10-20 aralığında olması beklenmektedir.

Sat (S): Hissenin toplam getirisinin önümüzdeki 12 aylık sürede % 10'dan daha az olması beklenmektedir.

Kapsanmamaktadır: ÜNLÜ & Co Araştırması, ihraççıyı kapsamamakta veya ihraççı veya onunla ilgili menkul kıymetler konusunda bir yatırım görüşü sunmamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun kapsamadığı menkul kıymetler veya şirketler hakkında, Araştırma'dan gelen herhangi bir iletişim halka açık bilgi veya konsensüs tahminlerinin bir analizine dayalı olarak oluşturulan gerçeğe dayalı veya makul, maddi olmayan bir çıkarım niteliğindedir.

*Toplam getiri, hisse senedinin beklenen Sermaye Değerlendirmesi ve beklenen Temettü Getirisinin toplamı olarak hesaplanmaktadır.

*ÜNLÜ & Co Küçük ve Orta Büyüklükteki Danışman hisseleri: Hisse derecelendirmeleri Borsa İstanbul A.Ş ("BİST") endeksine ilişkindir.

ÜNLÜ & Co'nun politikası, araştırma raporlarını, söz konusu şirket, sektör veya araştırma raporunda ifade edilen görüşler veya kanaatler üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecek nitelikteki pazar ile ilgili gelişmelere dayalı olarak güncellemektir.

ÜNLÜ & Co'nun politikası sadece tarafsız, bağımsız, açık, gerçekçi olan ve yanlıtıcı olmayan bir yatırım araştırması yayımlamaktır. Daha fazla ayrıntı için, Çıkar Çatışmalarının Yönetimi Politikasını incelemeniz rica olunur.

[Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.](#)

Şirket	Sınıflandırma
Aksigorta	D
Anadolu Sigorta	D
Bizim Toptan	D
Hitit Bilgisayar	D
Logo Yazılım	D
Pegasus Airlines	D
Şok Marketler	D
Türkiye Sigorta	D
Ülker Bisküvi	D
Ebebek	D, E, F
Oba Makarna	D, E, F

Uyarı ve Gizlilik Notu

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ & Co"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor, ÜNLÜ & Co tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ & Co tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği de göz önüne alınmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeler, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum

ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ & Co ve ÜNLÜ & Co çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ & Co'dan herhangi bir talepte bulunulamaz.

İşbu raporda sunulan bilgi, araç ve materyaller tarafınıza sadece bilgilendirme amaçlı olarak sunulmakta olup menkul kıymetlerin veya diğer finansal araçların satma veya satın alma veya sözü edilenler için iştirak taahhüdünde bulunulması ile ilgili bir teklif veya talep olarak kullanılmamalı veya dikkate alınmamalıdır. ÜNLÜ & Co işbu raporda belirtilen menkul kıymetlerin belirli herhangi bir yatırımcı açısından uygun olmasını temin etmek adına herhangi bir adım atmış olmayabilir. ÜNLÜ & Co bu belgenin alıcılarını, raporu almaları dolayısıyla müşterileri olarak ele almayacaktır. İşbu raporda ihtiva edilen veya belirtilen yatırım veya hizmetler tarafınız açısından uygun olmayabilir ve söz konusu yatırımlar veya yatırım hizmetleri konusunda herhangi bir şüpheniz varsa, bağımsız yatırım danışmanınıza başvurmanız tavsiye edilmektedir. İşbu rapordaki hiçbir şey, herhangi bir yatırım veya stratejinin, münferit durumlarınıza uygun veya uyumlu olduğuna dair herhangi şekilde yatırım, hukuk, muhasebe veya vergi konularında bir tavsiye veya bir beyan teşkil etmediği gibi bunun dışında tarafınıza yönelik kişisel bir tavsiye de teşkil etmemektedir. ÜNLÜ & Co, yatırımın vergi sonuçları konusunda bir tavsiyede bulunmamakta olup bağımsız vergi danışmanınızla irtibat kurmanız tavsiye olunmaktadır. Vergilendirme matrahı ve seviyelerinin değişiklik gösterebileceğine bilhassa dikkat ediniz. ÜNLÜ & Co işbu raporun Beyan Ekinde bulunan bilgi ve görüşlerin doğru ve tam olduğuna inanmaktadır. Raporun diğer bölümlerinde sunulan bilgi ve görüşler, ÜNLÜ & Co'nun, güvenilir olduğunu düşündüğü kaynaklardan elde edilmiş veya alınmış olmakla birlikte ÜNLÜ & Co söz konusu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya tamlığı konusunda hiçbir beyanda bulunmamaktadır. İlave bilgiler talep üzerine mevcut bulundurulmaktadır. ÜNLÜ & Co, söz konusu sorumluluk sınırlamasının, ÜNLÜ & Co'nun tabi olduğu spesifik mevzuat veya yönetmelikler altında sorumluluğun ortaya çıkması dışında, işbu raporda sunulan materyalin kullanımından kaynaklanan zararlar dolayısıyla hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir. İşbu rapora bağımsız kararın yerine geçmek üzere güvenilmemelidir. ÜNLÜ & Co söz konusu menkul kıymet konusunda bir alım satım çağrısı yapmış olabileceği gibi gelecekte de yapabilir. İlave olarak, ÜNLÜ & Co işbu raporda sunulan bilgilerle tutarsız veya işbu raporda sunulan bilgilerden farklı sonuçlara ulaşan başkaca raporlar çıkarmış olabileceği gibi gelecekte de çıkarabilecektir. Söz konusu raporlar, söz konusu raporları hazırlayan analistlerin farklı varsayımları, görüşleri ile analitik yöntemlerini yansıtmakta olup ÜNLÜ & Co söz konusu raporların bu raporun herhangi bir alıcısının dikkatine getirilmesini temin etme yükümlülüğü altında bulunmamaktadır. ÜNLÜ & Co işbu raporda zikredilen şirketleri ilgilendiren birçok işe dahil olmaktadır.

Araştırmada bahsedilen herhangi bir şirket veya ihraççı veya menkul kıymetler veya pazarlar yahut da gelişmelerin açıklamalarının tam olması amaçlanmamaktadır. Araştırma, alıcılar tarafından, Araştırma konusu belirli herhangi bir alıcının belirli yatırım amaçları, finansal durumu veya belirli ihtiyaçları ile ilgili olmadığı için kendi kanaatlerinin uygulanmasının bir ikamesi olarak ele alınmamalıdır.

Geçmiş performans gelecekteki performansın bir göstergesi veya garantisi olarak kabul edilmemelidir ve gelecek performans konusunda açık veya zımnî hiçbir beyan veya garantide bulunulmamaktadır. İşbu raporun içerdiği bilgi, görüşler ve tahminler ÜNLÜ & Co tarafından yayımlandığı ilk tarihteki düşünceyi yansıtmakta olup bildirimde bulunulmaksızın değişikliğe tabidir. İşbu raporda zikredilen menkul kıymetler veya finansal araçların herhangi birinin fiyatı, değeri veya geliri artabileceği gibi düşüş de gösterebilir. Menkul kıymetlerin veya finansal araçların değerleri kurdaki dalgalanmalara tabi olup bunlar söz konusu menkul kıymetlerin veya finansal araçların fiyatı veya gelirleri üzerinde olumlu veya olumsuz etkiye sahip olabilirler. Amerikan Depo Sertifikası ("ADR") gibi değerleri kur dalgalanmasıyla etkilenen menkul kıymetlerin yatırımcıları bu riski etkin şekilde üstlenmektedir.

ÜNLÜ & Co, kendi Araştırma Analistleri ile bilhassa Yatırım Bankacılığı işi olmak üzere, kendi bünyesindeki diğer iş birimleri ve onların hissedarlarının iş birimleri arasındaki bilgi bariyerlerini korumaktadır. ÜNLÜ & Co analistleri, strateji uzmanları ve ekonomistlerinin ücretleri ÜNLÜ & Co veya hissedarları tarafından gerçekleştirilen Yatırım Bankacılığı veya Sermaye Piyasaları işlemleriyle bağlantılı değildir. ÜNLÜ & Co araştırmasında sunulan bilgi ve görüşler yatırım bankacılığı personeli dâhil diğer ÜNLÜ & Co iş alanlarındaki profesyoneller tarafından gözden geçirilmiş olmayıp söz konusu profesyonellerce bilinen bilgileri yansıtmayabilir.

İşbu rapor, internet sitelerine bağlantı adresleri ve internet sitelerine köprüler saplayabilir. Raporun, ÜNLÜ & Co'nun internet sitesi materyaline atıfta bulunduğu durumlar hariç olmak üzere, ÜNLÜ & Co adres verilen siteyi gözden geçirmemiş olup söz konusu sitenin içeriklerden dolayı sorumluluk kabul etmemektedir. Söz konusu adres veya köprü adresleri (ÜNLÜ & Co'nun internet sitesi materyaline adresler veya köprüler dâhil olmak üzere) sadece size kolaylık ve bilgi sağlama açısından sunulmakta olup bağlantı verilen sitenin bilgileri ve içerikleri hiçbir surette işbu belgenin parçasını teşkil etmemektedir. İşbu rapor vasıtasıyla söz konusu internet sitesine erişim veya verilen söz konusu bağlantı adresini takip etmenin riski tarafınıza ait olacaktır.

İşbu belge, herhangi bir menkul kıymeti satın almaya yönelik bir teklif veya davet teşkil etmemekte veya herhangi bir menkul kıymet için iştirak taahhüdünde bulunma veya herhangi bir menkul kıymeti satın almaya yönelik bir teklif veya davet olarak yorumlanmamalıdır. Herhangi bir teklifteki menkul kıymetler için iştirak taahhüdünde bulunma veya herhangi bir teklifteki menkul kıymetleri satın alma ile ilgili herhangi bir karar, münhasıran izahnamede (ve eklerinde) veya diğer teklifle bağlantılı olarak çıkarılan diğer izahname belgesinde yer alan bilgiler temelinde yapılmalıdır.

ÜNLÜ & Co güvene dayalı bir ilişki veya bir tavsiye oluşturmamaktadır ve bu Araştırma, menkul kıymetler veya ilgili finansal araçların bir teklifi veya menkul kıymetler veya ilgili finansal araçların bir teklifinin teşviki veya yatırım faaliyetiyle ilgilenme daveti veya yönlendirmesi olarak yorumlanmamalıdır; bu Araştırmaya, belirli herhangi bir işlemin muhakkak surette belirtilen fiyattan yapılmış olabileceğinin veya gerçekleştirilebileceğinin bir beyanı olarak istinat edilmemelidir.

Lütfen, bu raporun, ÜNLÜ & Co tarafından esasen piyasa profesyonelleri ve kurumsal yatırımcı müşterilere dağıtım için hazırlanmış olduğuna dikkat ediniz. ÜNLÜ & Co'nun bu raporunun, piyasa profesyonelleri ve kurumsal yatırımcı müşteriler olmayan alıcılarının bu rapora dayalı olarak herhangi bir yatırım kararı almadan önce veya içeriklerinin gerekli açıklaması açısından kendi bağımsız finansal danışmanlarından tavsiye almaları gerekmektedir.

ÜNLÜ & Co bir BIST üyesidir.