

20 Mayıs 2024

## Şirket Haberleri

### Kar Beklentileri ve Sonuçları

- Türk Traktör 1Ç24 sonuçları bugün açıklanacak

### Raporlar

- Hisse Senedi Araştırma – Finans Dışı Şirketler 1Ç24 Beklentileri

### Sektör ve Şirket Haberleri

- Sabancı, 272 MW'lık Cutlass Solar II Projesi'nin tamamlandığını duyurdu
- MLP Sağlık 17 bin lot hisse geri alımı yaptı

**Araştırma**  
Ünlü Araştırma 0212 367 3636 unluresearch@e.unluco.com

### Piyasa görünümü

BIST Endeksleri	Kapanış	Değişim	Hacim.(\$m)
BIST 30	11,563	3.54%	3,046
BIST 100	10,644	3.14%	4,123

BIST 30 Vadeli	Uzlaş. Fiyatı	Değişim	Hacim.(\$m)
Haz-24	12,107	3.29%	244,098
Ağu-24	13,025	2.92%	3,133

BIST 30 kazananlar	Günlük (TL)	Hacim.(\$m)
AKBNK	6.3%	211.23
GARAN	6.0%	89.96
THYAO	5.4%	461.27

BIST 30 kaybedenler	Günlük (TL)	Hacim.(\$m)
SASA	-0.4%	119.32

### Küresel hisse senedi piyasa performansları

Gelişmekte olan piyasalar	Günlük	3A	Ybb
BIST 100	3.1%	15.1%	42.5%
MSCI EM	0.1%	7.4%	7.4%
Hang Seng	0.6%	18.2%	15.4%
Brasil-Bovespa	-0.1%	-1.1%	-4.5%
Russia-RTS	0.3%	10.4%	11.8%
India-Sensex 30	0.1%	1.7%	2.4%
China-Shanghai	0.5%	6.5%	6.6%
S. Africa-JSE	0.0%	8.0%	3.4%

### Gelişmiş piyasalar

Dow Jones	0.3%	2.4%	6.1%
S&P 500	0.1%	4.6%	10.9%
FTSE 100	-0.2%	9.3%	9.0%
Euro Stoxx 50 Pr	-0.2%	4.1%	12.2%
DAX	-0.2%	7.4%	12.0%
CAC 40	-0.3%	3.0%	8.4%
IBEX	0.3%	11.7%	12.3%
Nikkei	0.7%	-0.5%	16.4%

### Emtialar

* vadeli	Fiyat	Günlük	Ybb
Brent (\$/bbl)*	84.0	0.9%	9.0%
Altın (\$/oz)	2417.4	1.3%	16.7%
Gümüş (\$/t oz)	31.3	4.6%	25.8%
Bakır (\$/lb)	491.6	3.9%	23.3%

Döviz kurları	Kur	Günlük	Ybb
USD/TL	32.25	0.1%	9.4%
EUR/USD	1.09	-0.2%	-2.0%
Döviz sepeti	33.65	-0.1%	3.7%

Faiz oranları	Oran	Değişim	Hacim.(\$m)
Politika faizi	50.00%		
Gösterge tahvil (01-Eki-25)	42.50%	-0.1%	329.50

Eurobondlar	Fiyat	Getiri	Makas
TR (15-Oca-30)	125.388	6.6%	2.1%
US (10-yıllık)		4.4%	0.0%

Kaynak: Rasyonet, Bloomberg

## Kar Beklentileri ve Sonuçları

**Türk Traktör 1Ç24 sonuçları bugün açıklanacak:** Türk Traktör 1Ç24 sonuçları bugün açıklanacak. ÜNLÜ & Co beklentisi 2,825 milyon TL net kar.

## Raporlar

**Hisse Senedi Araştırma – Finans Dışı Şirketler 1Ç24 Beklentileri:** Araştırma kapsamımızdaki şirketler için 4Ç23 bilanço sezonu geçtiğimiz hafta tamamlanırken, 1Ç24 bilanço sezonu bu hafta ivme kazanacak. Bu yılki bilanço dönemi hem 4Ç23 hem de 1Ç24 sonuçlarının birlikte açıklandığı bir dönem oldu. Araştırma kapsamımızdaki şirketler için 1Ç24 bilanço sezonu 21 Haziran'a kadar sürecek. Bu rapordaki tahminlerimiz enflasyon muhasebesini içermektedir. Rapor için lütfen [buraya](#) tıklayın.

## Sektör ve Şirket Haberleri

**Sabancı, 272 MW'lık Cutlass Solar II Projesi'nin tamamlandığını duyurdu:** Sabancı Holding <SAHOL TI, AL> tarafından kontrol edilen ve Sabancı İklim Teknolojileri'nin tamamına sahip olduğu Sabancı Renewables Inc., Cutlass II Güneş Enerjisi Santrali projesini tamamladı. ABD'de bulunan 272MW kurulu güce sahip proje, 17 Mayıs 2024 tarihinde tam kapasite ile devreye alındı. Daha önce açıklanan anlaşmalar doğrultusunda, 184 milyon ABD Doları tutarındaki vergi özkaynak yatırımı ve inşaat kredilerinin uzun vadeli proje finansmanına dönüştürülmesini içeren finansman aynı tarih itibarıyla tamamlanmıştır. Sabancı, işletmeye alınan tesisin yıllık 15 milyon ABD Doları FAVÖK yaratmasını beklemektedir.

Ayrıca, Sabancı Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin ABD'deki ikinci yatırımı olan 232 MW güneş ve 60 MW depolama kapasiteli Oriana Güneş Enerjisi Santrali projesinde ilerleme devam etmektedir. Bu projenin finansmanının tamamlandığı 29 Mart 2024 tarihinde kamuoyuna duyurulmuş olup, 2025 yılının ikinci çeyreğinde faaliyete geçmesi beklenmektedir. Her iki projenin tamamlanmasının ardından Sabancı Yenilenebilir Enerji A.Ş., ABD'de toplam 504 MW'lık yenilenebilir enerji portföyüne sahip olacak

**Yorum:** Sabancı'nın yatırım stratejisini uygulamasının, özellikle uluslararası pazarlarda Sabancı'nın uzun vadeli büyümesini destekleyeceğine ve konsolide gelir akışının döviz kompozisyonunu çeşitlendirmeye yardımcı olacağına dair yapıcı görüşümüzü ve inancımızı koruyoruz. Sabancı Holdingi model portföyümüzde bulundurmaya devam ediyoruz.

**MLP Sağlık 17 bin lot hisse geri alımı yaptı:** MLP Sağlık <MPARK, AL> geçen Cuma 17 bin lot hissesini 288.49 TL/hisse ortalama fiyattan (toplam 4.90 milyon TL) geri aldı. Geri alım programının başladığı 25 Mayıs 2022 tarihinden beri MLP Sağlık 20.45 milyon hissesini geri aldı. MLP Sağlık'ın hisse geri alım programının 21 milyon hisse ve 2.15 milyar TL fon limiti var.

**Tablo 1: Araştırma Kapsamındaki Hisseler**

Şirket Adı	Hisse Kodu	Güncel Fiyat* (TL)	Hedef Fiyat (TL)	Getiri Pot. (%)	Tavsiye	Piyasa Değeri (USDm)	Halka Açıklık (%)	Ortalama Hacim (USDm)	Temettü Verimi 23B (%)	F/K		FD/FAVÖK**			
										23B	24B	23B	24B		
<b>Bankalar</b>										<b>2.7</b>	<b>5.0</b>	<b>4.2</b>	<b>1.5</b>	<b>1.1</b>	
Akbank	AKBNK	62.90	76.60	22%	Al	10,160	52%	130.3	3.0	4.9	4.4	1.5	1.2		
Garanti Bank	GARAN	94.15	101.50	8%	Tut	12,283	14%	66.5	3.3	4.5	4.0	1.6	1.2		
Halkbank	HALKB	17.50	15.90	-9%	Sat	3,905	9%	40.0	0.0	12.4	7.9	0.7	0.6		
Isbank	ISCTR	14.80	15.90	7%	Tut	11,493	31%	156.6	2.0	5.1	4.0	1.4	1.0		
TSKB	TSKB	10.73	10.35	-4%	Tut	933	39%	8.4	0.0	4.3	3.0	1.4	1.0		
Vakıfbank	VAKBN	21.40	27.30	28%	Al	6,591	6%	31.9	0.0	8.5	3.5	0.9	0.6		
Yapı Kredi	YKBNK	33.90	41.20	22%	Al	8,895	39%	135.2	3.6	4.2	4.0	1.6	1.2		
<b>TMT</b>										<b>1.1</b>	<b>19.1</b>	<b>14.3</b>	<b>5.8</b>	<b>4.1</b>	
Türk Telekom	TTKOM	43.38	38.30	-12%	Al	4,716	13%	29.5	0.0	28.2	17.3	7.1	4.2		
Turkcell	TCELL	87.40	110.00	26%	Al	5,973	54%	63.6	1.3	16.8	13.7	4.6	3.6		
Logo	LOGO	92.55	91.00	-2%	Tut	287	65%	4.3	1.8	16.6	8.3	13.8	7.2		
Hitit	HTTBT	71.95	75.00	4%	Al	285	28%	1.2	0.0	48.1	26.7	26.8	16.7		
<b>İnşaat</b>										<b>1.8</b>	<b>14.1</b>	<b>9.1</b>	<b>7.5</b>	<b>3.3</b>	
Enka İnşaat	ENKAI	37.90	43.09	14%	Tut	7,063	12%	23.9	2.4	14.1	9.3	3.9	3.1		
Tekfen Holding	TKFEN	56.15	53.14	-5%	Al	645	48%	9.4	0.0	a.d.	8.7	17.3	3.7		
<b>Holdingleler</b>										<b>1.3</b>	<b>6.1</b>	<b>5.1</b>	<b>a.d.</b>	<b>a.d.</b>	
Koc Holding	KCHOL	244.80	233.80	-4%	Al	19,283	27%	90.4	1.0	6.9	5.9	a.d.	a.d.		
Sabancı Holding	SAHOL	102.30	110.30	8%	Al	6,674	51%	73.7	1.8	4.5	4.0	a.d.	a.d.		
Alarko Holding	ALARK	117.20	164.00	40%	Al	1,584	30%	32.5	0.8	7.7	5.0	a.d.	a.d.		
<b>Madencilik</b>										<b>0.0</b>	<b>10.6</b>	<b>7.8</b>	<b>11.8</b>	<b>4.9</b>	
Koza Gold	KOZAL	21.48	27.00	26%	Tut	2,137	29%	64.5	0.0	12.4	8.6	8.4	3.6		
Koza Anadolu	KOZAA	49.20	85.00	73%	Al	593	44%	17.5	0.0	6.3	6.2	19.7	7.9		
<b>Çelik</b>										<b>1.0</b>	<b>14.6</b>	<b>7.3</b>	<b>9.8</b>	<b>5.4</b>	
Erdemir	EREGL	46.86	53.60	14%	Tut	5,094	48%	171.7	1.1	a.d.	8.2	11.7	6.3		
Kardemir	KRDMD	28.44	31.70	11%	Tut	945	89%	42.2	1.0	14.6	4.8	4.3	2.7		
<b>Petrol &amp; Gaz</b>										<b>7.8</b>	<b>8.6</b>	<b>7.7</b>	<b>7.1</b>	<b>4.1</b>	
Aygaz	AYGAZ	207.00	179.50	-13%	Al	1,413	24%	4.4	2.1	9.7	9.4	10.2	9.0		
Petkim	PETKM	20.76	25.31	22%	Tut	1,634	47%	60.6	0.0	11.7	6.1	36.8	11.2		
Tupras	TUPRS	189.10	176.30	-7%	Tut	11,318	49%	129.6	9.2	8.1	7.8	2.8	2.8		
<b>Elektrik Dağıtım</b>										<b>4.5</b>	<b>5.5</b>	<b>8.8</b>	<b>5.0</b>	<b>3.8</b>	
Enerjisa	ENJSA	67.70	58.60	-13%	Tut	2,484	20%	13.0	4.5	5.5	8.8	5.0	3.8		
<b>Otomotiv &amp; Beyaz Eşya</b>										<b>4.9</b>	<b>12.4</b>	<b>10.9</b>	<b>7.5</b>	<b>6.0</b>	
Arcelik	ARCLK	188.40	177.00	-6%	Tut	3,954	15%	21.9	0.0	16.6	19.2	9.1	6.7		
Dogus Otomotiv	DOAS	295.75	320.00	8%	Tut	2,021	34%	43.5	11.1	3.6	3.9	2.6	2.6		
Ford Otosan	FROTO	1207.00	1359.70	13%	Al	13,156	18%	37.9	3.6	12.5	10.7	9.2	6.3		
Tofas	TOASO	300.00	375.00	25%	Al	4,659	24%	43.8	6.4	7.9	7.0	5.6	4.9		
Türk Traktor	TTRAK	1040.00	962.04	-7%	Tut	3,233	24%	19.1	6.1	11.1	8.2	6.7	7.8		
Kordsa	KORDS	99.00	112.76	14%	Tut	598	29%	5.4	0.0	66.5	50.5	13.4	11.2		
<b>Savunma</b>										<b>0.8</b>	<b>18.4</b>	<b>13.3</b>	<b>15.4</b>	<b>14.2</b>	
Aselsan	ASELS	61.45	56.00	-9%	Tut	8,704	26%	86.6	0.8	18.4	13.3	15.4	14.2		
<b>Perakendeci</b>										<b>2.4</b>	<b>22.3</b>	<b>13.8</b>	<b>11.9</b>	<b>6.9</b>	
Bim	BIMAS	486.75	489.00	0%	Al	9,180	60%	46.9	2.6	26.4	15.3	14.9	8.7		
Bizim Toptan	BIZIM	40.66	50.00	23%	Tut	102	33%	1.0	0.7	28.8	17.5	2.5	1.5		
Sok Marketler	SOKM	66.90	95.00	42%	Al	1,233	51%	19.1	2.7	10.9	8.0	5.5	3.0		
Migros	MGROS	505.50	560.00	11%	Al	2,843	51%	26.0	1.8	16.6	12.9	8.3	4.3		
Mavi	MAVI	98.75	97.50	-1%	Al	1,219	73%	10.2	2.2	13.2	9.6	4.6	2.7		
Ebebek	EBEBK	49.18	89.40	82%	Al	244	25%	3.4	0.0	23.1	11.4	6.9	4.0		
<b>Cam</b>										<b>1.0</b>	<b>10.9</b>	<b>6.8</b>	<b>8.3</b>	<b>5.8</b>	
Sisecam	SISE	53.25	58.00	9%	Tut	5,067	49%	58.7	1.0	10.9	6.8	8.3	5.8		
<b>Havacılık</b>										<b>0.0</b>	<b>7.3</b>	<b>6.6</b>	<b>6.2</b>	<b>4.8</b>	
Pegasus Airlines	PGSUS	212.00	234.06	10%	Al	3,293	43%	78.5	0.0	11.2	6.9	4.5	3.7		
TAV Airports	TAVHL	237.10	259.00	9%	Al	2,675	48%	21.5	0.0	9.9	13.8	10.2	9.0		
Türkish Airlines	THYAO	323.50	389.00	20%	Al	13,867	50%	342.3	0.0	6.0	5.3	5.8	4.2		
<b>Yiyecek ve İçecek</b>										<b>1.1</b>	<b>19.7</b>	<b>12.0</b>	<b>9.5</b>	<b>6.6</b>	
Anadolu Efes	AEFES	208.20	216.00	4%	Al	3,829	32%	15.2	1.7	14.9	11.7	8.7	6.3		
Coca Cola İçecek	CCOLA	773.00	676.00	-13%	Al	6,108	25%	13.7	0.9	22.6	13.2	11.7	7.5		
Ulker Bisküvi	ULKER	135.50	154.00	14%	Al	1,554	39%	24.6	0.0	24.9	9.9	6.7	5.0		
Oba Makarna	OBAMS	42.10	78.00	85%	Al	627	20%	35.2	2.2	7.8	11.3	5.6	7.1		
Kervan Gıda	KRVGD	28.28	39.00	38%	Al	211	28%	1.5	1.9	14.4	8.1	7.2	4.4		
<b>Sağlık</b>										<b>0.0</b>	<b>12.2</b>	<b>15.8</b>	<b>10.1</b>	<b>9.6</b>	
MLP Care	MPARK	290.00	306.00	6%	Al	1,874	35%	5.3	0.0	12.2	15.8	10.1	9.6		
<b>Sigorta</b>										<b>0.5</b>	<b>11.4</b>	<b>5.1</b>	<b>3.8</b>	<b>2.1</b>	
AkSigorta	AKGRT	7.89	8.66	10%	Al	395	28%	5.5	0.0	10.7	3.3	3.0	1.3		
Anadolu Sigorta	ANSGR	107.80	107.00	-1%	Al	1,674	35%	5.2	0.0	9.1	4.8	2.3	1.1		
Türkiye Sigorta	TURSG	75.75	68.00	-10%	Al	2,733	18%	6.9	1.1	14.3	5.7	5.7	3.4		
<b>Araştırma Kapsamı</b>										<b>9%</b>	<b>2.3</b>	<b>11.2</b>	<b>8.2</b>		
<b>Bankalar Hariç Araştırma Kapsamı</b>										<b>8%</b>	<b>2.3</b>	<b>12.7</b>	<b>9.3</b>	<b>8.6</b>	<b>5.7</b>

Kaynak: UNLU & Co, Bloomberg. \*son işlem günü kapanış fiyatları, \*\* Finansal şirketler için F/DD

## Beyan Eki

Bu araştırma raporundaki bilgiler ve görüşler **ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş ("ÜNLÜ & Co")** tarafından hazırlanmıştır.

Önemli açıklamalar için, işbu raporun konusu olan şirketler ile ilgili hisse senedi fiyat grafikleri ve derecelendirme geçmişleri ile ilgili olarak, +90 212 367 3636 numaralı telefondan ÜNLÜ & Co Araştırma ve/veya Uyum Departmanı ile irtibata geçmeniz rica olunur.

Değerlendirme metodolojisi ve bu araştırma raporunda atıfta bulunulan fiyat hedefleriyle ilişkili riskler konusunda, belirli bir hisse senedi konusunda değerlendirme metodolojisi ve riskler ile ilgili bir talepler için UNLUResearch@unluco.com adresine e-mail göndermeniz rica olunur.

Erol Danış, işbu vesileyle analiz edilen şirketler veya menkul kıymetlerle ilgili olarak, (1) işbu raporda ifade edilen görüşlerin, söz konusu şirketler ve menkul kıymetlerin tamamı hakkındaki kişisel görüşlerini doğru şekilde yansıttığını ve (2) ücretlerinin hiçbir bölümünün, işbu raporda ifade edilen spesifik tavsiye veya görüşlerle doğrudan veya dolaylı olarak ilgili olmadığını, bulunmadığını ve olmayacağını onaylamaktadır(lar).

### ÜNLÜ Menkul hisse derecelendirmeleri dağılımı:

Yayınlanma tarihinde derecelendirme dağılımı	AL	TUT	SAT	KISITLI
Tüm derecelendirmeler (%)	62	36	2	0

Analistin hisse derecelendirmeleri aşağıdaki şekilde tanımlanmaktadır\*:

**AI (B):** Hissenin toplam getirisinin\*, önümüzdeki 12 aylık sürede % 20'den daha fazla (veya kabul edilen riske bağlı olarak daha fazla) olması beklenmektedir.

**Tut (H):** Hissenin toplam getirisinin önümüzdeki 12 aylık sürede % 10-20 aralığında olması beklenmektedir.

**Sat (S):** Hissenin toplam getirisinin önümüzdeki 12 aylık sürede % 10'dan daha az olması beklenmektedir.

**Kapsanmamaktadır:** ÜNLÜ & Co Araştırması, ihraççıyı kapsamamakta veya ihraççı veya onunla ilgili menkul kıymetler konusunda bir yatırım görüşü sunmamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun kapsamadığı menkul kıymetler veya şirketler hakkında, Araştırma'dan gelen herhangi bir iletişim halka açık bilgi veya konsensüs tahminlerinin bir analizine dayalı olarak oluşturulan gerçeğe dayalı veya makul, maddi olmayan bir çıkarım niteliğindedir.

\*Toplam getiri, hisse senedinin beklenen Sermaye Değerlendirmesi ve beklenen Temettü Getirisinin toplamı olarak hesaplanmaktadır.

\*ÜNLÜ & Co Küçük ve Orta Büyüklükteki Danışman hisseleri: Hisse derecelendirmeleri Borsa İstanbul A.Ş ("BIST") endeksine ilişkindir.

ÜNLÜ & Co'nun politikası, araştırma raporlarını, söz konusu şirket, sektör veya araştırma raporunda ifade edilen görüşler veya kanaatler üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecek nitelikteki pazar ile ilgili gelişmelere dayalı olarak güncellemektir.

ÜNLÜ & Co'nun politikası sadece tarafsız, bağımsız, açık, gerçekçi olan ve yanlıtıcı olmayan bir yatırım araştırması yayımlamaktır. Daha fazla ayrıntı için, Çıkar Çatışmalarının Yönetimi Politikasını incelemeniz rica olunur.

### [Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.](#)

Şirket	Sınıflandırma
Aksigorta	D
Anadolu Sigorta	D
Bizim Toptan	D
Hitit Bilgisayar	D
Logo Yazılım	D
Pegasus Airlines	D
Şok Marketler	D
Türkiye Sigorta	D
Ülker Bisküvi	D
Ebebek	D, E, F
Oba Makarna	D, E, F

### Uyarı ve Gizlilik Notu

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ & Co"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor, ÜNLÜ & Co tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ & Co tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği de göz önüne alınmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeler, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir

yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ & Co ve ÜNLÜ & Co çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ & Co'dan herhangi bir talepte bulunulamaz.

İşbu raporda sunulan bilgi, araç ve materyaller tarafınıza sadece bilgilendirme amaçlı olarak sunulmakta olup menkul kıymetlerin veya diğer finansal araçların satma veya satın alma veya sözü edilenler için iştirak taahhüdünde bulunulması ile ilgili bir teklif veya talep olarak kullanılmamalı veya dikkate alınmamalıdır. ÜNLÜ & Co işbu raporda belirtilen menkul kıymetlerin belirli herhangi bir yatırımcı açısından uygun olmasını temin etmek adına herhangi bir adım atmış olmayabilir. ÜNLÜ & Co bu belgenin alıcılarını, raporu almaları dolayısıyla müşterileri olarak ele almayacaktır. İşbu raporda ihtiva edilen veya belirtilen yatırım veya hizmetler tarafınız açısından uygun olmayabilir ve söz konusu yatırımlar veya yatırım hizmetleri konusunda herhangi bir şüpheniz varsa, bağımsız yatırım danışmanınıza başvurmanız tavsiye edilmektedir. İşbu rapordaki hiçbir şey, herhangi bir yatırım veya stratejinin, münferit durumlarınıza uygun veya uyumlu olduğuna dair herhangi şekilde yatırım, hukuk, muhasebe veya vergi konularında bir tavsiye veya bir beyan teşkil etmediği gibi bunun dışında tarafınıza yönelik kişisel bir tavsiye de teşkil etmemektedir. ÜNLÜ & Co, yatırımın vergi sonuçları konusunda bir tavsiyede bulunmamakta olup bağımsız vergi danışmanınızla irtibat kurmanız tavsiye olunmaktadır. Vergilendirme matrahı ve seviyelerinin değişiklik gösterebileceğine bilhassa dikkat ediniz. ÜNLÜ & Co işbu raporun Beyan Ekinde bulunan bilgi ve görüşlerin doğru ve tam olduğuna inanmaktadır. Raporun diğer bölümlerinde sunulan bilgi ve görüşler, ÜNLÜ & Co'nun, güvenilir olduğuna düşündüğü kaynaklardan elde edilmiş veya alınmış olmakla birlikte ÜNLÜ & Co söz konusu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya tamlığı konusunda hiçbir beyanda bulunmamaktadır. İlave bilgiler talep üzerine mevcut bulundurulmaktadır. ÜNLÜ & Co, söz konusu sorumluluk sınırlamasının, ÜNLÜ & Co'nun tabi olduğu spesifik mevzuat veya yönetmelikler altında sorumluluğun ortaya çıkması dışında, işbu raporda sunulan materyalin kullanımından kaynaklanan zararlar dolayısıyla hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir. İşbu rapora bağımsız kararın yerine geçmek üzere güvenilmemelidir. ÜNLÜ & Co söz konusu menkul kıymet konusunda bir alım satım çağrısı yapmış olabileceği gibi gelecekte de yapabilir. İlave olarak, ÜNLÜ & Co işbu raporda sunulan bilgilerle tutarsız veya işbu raporda sunulan bilgilerden farklı sonuçlara ulaşan başkaca raporlar çıkarmış olabileceği gibi gelecekte de çıkarabilecektir. Söz konusu raporlar, söz konusu raporları hazırlayan analistlerin farklı varsayımları, görüşleri ile analitik yöntemlerini yansıtmakta olup ÜNLÜ & Co söz konusu raporların bu raporun herhangi bir alıcısının dikkatine getirilmesini temin etme yükümlülüğü altında bulunmamaktadır. ÜNLÜ & Co işbu raporda zikredilen şirketleri ilgilendiren birçok işe dahil olmaktadır.

Araştırmada bahsedilen herhangi bir şirket veya ihraççı veya menkul kıymetler veya pazarlar yahut da gelişmelerin açıklamalarının tam olması amaçlanmamaktadır. Araştırma, alıcılar tarafından, Araştırma konusu belirli herhangi bir alıcının belirli yatırım amaçları, finansal durumu veya belirli ihtiyaçları ile ilgili olmadığı için kendi kanaatlerinin uygulanmasının bir ikamesi olarak ele alınmamalıdır.

Geçmiş performans gelecekteki performansın bir göstergesi veya garantisi olarak kabul edilmemelidir ve gelecek performans konusunda açık veya zımnî hiçbir beyan veya garantide bulunulmamaktadır. İşbu raporun içerdiği bilgi, görüşler ve tahminler ÜNLÜ & Co tarafından yayımlandığı ilk tarihteki düşünceyi yansıtmakta olup bildirimde bulunulmaksızın değişikliğe tabidir. İşbu raporda zikredilen menkul kıymetler veya finansal araçların herhangi birinin fiyatı, değeri veya geliri artabileceği gibi düşüş de gösterebilir. Menkul kıymetlerin veya finansal araçların değerleri kurdaki dalgalanmalara tabi olup bunlar söz konusu menkul kıymetlerin veya finansal araçların fiyatı veya gelirleri üzerinde olumlu veya olumsuz etkiye sahip olabilirler. Amerikan Depo Sertifikası ("ADR") gibi değerleri kur dalgalanmasıyla etkilenen menkul kıymetlerin yatırımcıları bu riski etkin şekilde üstlenmektedir.

ÜNLÜ & Co, kendi Araştırma Analistleri ile bilhassa Yatırım Bankacılığı işi olmak üzere, kendi bünyesindeki diğer iş birimleri ve onların hissedarlarının iş birimleri arasındaki bilgi bariyerlerini korumaktadır. ÜNLÜ & Co analistleri, strateji uzmanları ve ekonomistlerinin ücretleri ÜNLÜ & Co veya hissedarları tarafından gerçekleştirilen Yatırım Bankacılığı veya Sermaye Piyasaları işlemleriyle bağlantılı değildir. ÜNLÜ & Co araştırmasında sunulan bilgi ve görüşler yatırım bankacılığı personeli dâhil diğer ÜNLÜ & Co iş alanlarındaki profesyoneller tarafından gözden geçirilmiş olmayıp söz konusu profesyonellerce bilinen bilgileri yansıtmayabilir.

İşbu rapor, internet sitelerine bağlantı adresleri ve internet sitelerine köprüler saplayabilir. Raporun, ÜNLÜ & Co'nun internet sitesi materyaline atıfta bulunduğu durumlar hariç olmak üzere, ÜNLÜ & Co adres verilen siteyi gözden geçirmemiş olup söz konusu sitenin içeriklerden dolayı sorumluluk kabul etmemektedir. Söz konusu adres veya köprü adresleri (ÜNLÜ & Co'nun internet sitesi materyaline adresler veya köprüler dâhil olmak üzere) sadece size kolaylık ve bilgi sağlama açısından sunulmakta olup bağlantı verilen sitenin bilgileri ve içerikleri hiçbir surette işbu belgenin parçasını teşkil etmemektedir. İşbu rapor vasıtasıyla söz konusu internet sitesine erişim veya verilen söz konusu bağlantı adresini takip etmenin riski tarafınıza ait olacaktır.

İşbu belge, herhangi bir menkul kıymeti satın almaya yönelik bir teklif veya davet teşkil etmemekte veya herhangi bir menkul kıymet için iştirak taahhüdünde bulunma veya herhangi bir menkul kıymeti satın almaya yönelik bir teklif veya davet olarak yorumlanmamalıdır. Herhangi bir teklifteki menkul kıymetler için iştirak taahhüdünde bulunma veya herhangi bir teklifteki menkul kıymetleri satın alma ile ilgili herhangi bir karar, münhasıran izahnamede (ve eklerinde) veya diğer teklifle bağlantılı olarak çıkarılan diğer izahname belgesinde yer alan bilgiler temelinde yapılmalıdır.

ÜNLÜ & Co güvene dayalı bir ilişki veya bir tavsiye oluşturmamaktadır ve bu Araştırma, menkul kıymetler veya ilgili finansal araçların bir teklifi veya menkul kıymetler veya ilgili finansal araçların bir teklifinin teşviki veya yatırım faaliyetiyle ilgilenme daveti veya yönlendirmesi olarak yorumlanmamalıdır; bu Araştırmaya, belirli herhangi bir işlemin muhakkak surette belirtilen fiyattan yapılmış olabileceğinin veya gerçekleştirilebileceğinin bir beyanı olarak istinat edilmemelidir.

Lütfen, bu raporun, ÜNLÜ & Co tarafından esasen piyasa profesyonelleri ve kurumsal yatırımcı müşterilere dağıtım için hazırlanmış olduğuna dikkat ediniz. ÜNLÜ & Co'nun bu raporunun, piyasa profesyonelleri ve kurumsal yatırımcı müşteriler olmayan alıcılarının bu rapora dayalı olarak herhangi bir yatırım kararı almadan önce veya içeriklerinin gerekli açıklaması açısından kendi bağımsız finansal danışmanlarından tavsiye almaları gerekmektedir.

ÜNLÜ & Co bir BIST üyesidir.