



26 Temmuz 2024

Şirket Haberleri

Kar Beklentileri ve Sonuçları

- Türkiye Sigorta 2Ç24 Sonuçları

Sektör ve Şirket Haberleri

- Bankacılık sektörü haftalık veriler – Takipteki alacak oranı 10bp yükseldi
- Rekabet Kurumu, Turkcell'in Ukrayna operasyonlarının devredilmesini onayladı
- MLP Sağlık Kosova'da hastane operasyonlarına başlayacak
- Tekfen Holding 25 bin lot hisse geri alımı yaptı

Araştırma

Ünlü Araştırma

0212 367 3636

unluresearch@e.unluco.com

Piyasa görünümü

BIST Endeksleri	Kapanış	Değişim	Hacim.(\$m)
BIST 30	11,800	-1.25%	1,952
BIST 100	10,871	-1.09%	2,961

BIST 30 Vadeli	Uzlaş. Fiyatı	Değişim	Hacim.(\$m)
Ağu-24	12,233	-1.43%	206,627
Eki-24	13,120	-1.43%	3,396

BIST 30 kazananlar	Günlük (TL)	Hacim.(\$m)
EKGYO	2.7%	81.74
ASELS	2.6%	57.37
PETKM	2.6%	78.50

BIST 30 kaybedenler	Günlük (TL)	Hacim.(\$m)
HEKTS	-3.6%	19.39
TOASO	-3.2%	34.72
AKBNK	-2.9%	116.05

Küresel hisse senedi piyasa performansları

Gelişmekte olan piyasalar	Günlük	3A	Ybb
BIST 100	-1.1%	11.9%	45.5%
MSCI EM	-0.8%	0.2%	4.9%
Hang Seng	0.2%	-10.2%	-0.1%
Brasil-Bovespa	-0.4%	-1.3%	-6.1%
India-Sensex 30	0.6%	10.9%	11.5%
China-Shanghai	-0.2%	-8.6%	-3.1%
S. Africa-JSE	0.1%	2.8%	4.9%

Gelişmiş piyasalar	Günlük	3A	Ybb
Dow Jones	0.2%	1.1%	5.9%
S&P 500	-0.5%	3.4%	12.9%
FTSE 100	0.4%	-1.5%	6.0%
Euro Stoxx 50 Pr	-1.0%	-5.4%	6.6%
DAX	-0.5%	-2.5%	9.6%
CAC 40	-1.2%	-9.6%	-1.4%
IBEX	-0.6%	0.4%	10.5%
Nikkei	0.1%	-0.8%	13.0%

Emtialar

* vadeli	Fiyat	Günlük	Ybb
Brent (\$/bbl)*	82.4	0.8%	6.9%
Altın (\$/oz)	2353.5	-2.6%	13.6%
Gümüş (\$/t oz)	28.0	-4.6%	11.7%
Bakır (\$/lb)	421.6	-1.9%	5.7%

Döviz kurları	Kur	Günlük	Ybb
USD/TL	33.04	0.5%	12.0%
EUR/USD	1.09	0.1%	-2.0%
Döviz sepeti	34.47	0.3%	5.0%

Faiz oranları	Oran	Değişim	Hacim.(\$m)
Politika faizi	50.00%		
Gösterge tahvil (01-Eki-25)	42.28%	0.1%	649.50

Eurobondlar	Fiyat	Getiri	Makas
TR (15-Oca-30)	126.787	6.2%	1.9%
US (10-yıllık)		4.2%	0.0%

Kaynak: Rasyonet, Bloomberg

Kar Beklentileri ve Sonuçları

Türkiye Sigorta 2Ç24 Sonuçları: Türkiye Sigorta 2Ç24'de piyasa beklentilerine paralel 3,04 milyar TL net kar açıkladı (Piyasa: 2,92 milyar TL net kar; Ünlü: 2,99 milyar TL net kar) (yıllık %30 büyüme, çeyreksele %14 daralma). Özkaynak karlılığı ise %60,7 seviyesinde gerçekleşti. Genel olarak detaylarda da bizim beklentimize göre önemli bir fark olmadığı görülüyor. Açıklanan 2Ç24 karıyla beraber şirketin 6 aylık karı toplam 6,57 milyar TL oldu (özkaynak karlılığı %72,1, yıllık %129 büyüme). 2024 tahminlerimize göre 2,7 PD/DD çarpanıyla işlem gören Türkiye Sigorta için hedef fiyatımızı 78 TL'den 86 TL'ye yükseltiyor ve AL tavsiyemizi tekrarlıyoruz. Piyasanın 2Ç24 sonuçlarına nötr tepki vermesini bekliyoruz.

Sektör ve Şirket Haberleri

Bankacılık sektörü haftalık veriler – Takipteki alacak oranı 10bp yükseldi: BDDK'nın açıkladığı 19 Temmuz haftası verilerine göre TL krediler haftalık olarak %0,8 küçülürken, trend TL kredi büyümesi geçen haftaki %18 seviyesinden %17'ye geriledi. Mevduat tarafında ise yurtiçi yerleşiklerin döviz mevduatlarının parite ve altın fiyatı etkisine göre düzeltildiğinde 1,36 milyar dolarlık bir artış gösterdi. Öte yandan KKM hesapları 61 milyar TL (%3,1) azaldı. Takipteki alacak oranı, takipteki alacaklarda 13 milyar TL'lik artış sonrası 10 baz puan artarken, bu artışın en büyük bölümü (8,4 milyar TL) kamu mevduat bankalarında olduğu görülüyor.

Rekabet Kurumu, Turkcell'in Ukrayna operasyonlarının devredilmesini onayladı: Anlaşmaya göre, Ukrayna varlıkları 525 milyon dolar değerinde firma değeri ile değerlendirildi, bu da Turkcell'in toplam firma değerinin %6'sına karşılık gelmektedir. Mahkemenin lifecell LLC'nin %19,8, Ukrtower LLC ve Paycell LLC'nin ise %100 kurumsal haklarının el konulmasına yönelik kararı bozduğunu hatırlatalım. Bu, hafif olumlu bir haberdır.

MLP Sağlık Kosova'da hastane operasyonlarına başlayacak: MLP Sağlık, Samsun Medikal iştiraki altında Kosova'nın Priştine şehrinde Ağustos ayında hastane operasyonlarına başlayacak. Hastanenin 80 yatak kapasitesi bulunuyor. Yeni hastanenin toplam yatak kapasitesini %1 artıracığını hesaplıyoruz. Başlangıçta EBITDA katkısının düşük olması beklenirken, zamanla iyileşmesi öngörülmektedir. Bu, hafif olumlu bir haberdır.

Tekfen Holding 25 bin lot hisse geri alımı yaptı: Tekfen Holding <TKFEN, AL> dün 25 bin lot hissesini 56.23 TL/hisse ortalama fiyattan (toplam 1.41 milyon TL) geri aldı. Geri alım programının başladığı 31 Ocak 2024 tarihinden beri Tekfen Holding 0.98 milyon hissesini geri aldı. Tekfen Holding'in hisse geri alım programının 18.5 milyon hisse ve 925 milyon TL fon limiti var.

Tablo 1: Araştırma Kapsamındaki Hisseler

Şirket Adı	Hisse Kodu	Güncel Fiyat* (TL)	Hedef Fiyat (TL)	Getiri Pot. (%)	Tavsiye	Piyasa Değeri (USDm)	Halka Açıklık (%)	Ortalama Hacim (USDm)	Temettü Verimi 23B (%)	F/K		FD/FAVÖK**		
										23	24B	23	24B	
Bankalar										2.6	5.3	4.4	1.6	1.2
Akbank	AKBNK	65.55	76.60	17%	Al	10,334	52%	146.7	2.9	5.1	4.6	1.6	1.2	
Garanti Bank	GARAN	124.80	101.50	-19%	Tut	15,892	14%	72.3	2.5	6.0	5.3	2.1	1.6	
Halkbank	HALKB	18.08	15.90	-12%	Sat	3,938	9%	42.3	0.0	12.8	8.1	0.7	0.6	
Isbank	ISCTR	15.63	15.90	2%	Tut	11,847	31%	171.1	1.8	5.4	4.2	1.5	1.1	
TSKB	TSKB	12.17	10.35	-15%	Tut	1,033	39%	8.3	0.0	4.8	3.4	1.6	1.1	
Vakıfbank	VAKBN	21.66	27.30	26%	Al	6,512	6%	31.1	0.0	8.6	3.6	0.9	0.6	
Yapi Kredi	YKBNK	29.82	41.20	38%	Al	7,637	39%	144.4	4.0	3.7	3.5	1.4	1.0	
TMT										0.9	22.3	16.8	6.5	4.7
Turk Telekom	TTKOM	49.10	38.30	-22%	Al	5,210	13%	26.2	0.0	32.0	19.5	7.8	4.6	
Turkcell	TCELL	108.00	110.00	2%	Al	7,204	54%	73.5	1.1	20.3	16.6	5.4	4.4	
Logo	LOGO	108.70	91.00	-16%	Tut	330	65%	2.5	1.5	19.5	9.8	16.3	8.4	
Hitit	HTTBT	70.25	75.00	7%	Al	272	28%	0.6	0.0	45.9	25.4	25.4	15.9	
İnşaat										1.5	17.4	10.8	7.0	3.3
Enka Insaat	ENKAI	46.66	43.09	-8%	Tut	8,488	12%	24.2	2.0	17.4	11.5	3.9	3.1	
Tekfen Holding	TKFEN	55.85	53.14	-5%	Al	627	48%	8.3	0.0	a.d.	8.6	17.3	3.7	
Holdingler										1.4	5.6	4.8	a.d.	a.d.
Koc Holding	KCHOL	219.00	233.80	7%	Al	16,838	27%	113.1	1.2	6.2	5.3	a.d.	a.d.	
Sabancı Holding	SAHOL	106.10	110.30	4%	Al	6,756	51%	64.3	1.7	4.7	4.2	a.d.	a.d.	
Alarko Holding	ALARK	105.10	164.00	56%	Al	1,386	30%	27.3	0.9	6.9	4.5	a.d.	a.d.	
Madencilik										0.0	11.6	8.8	14.4	6.0
Koza Gold	KOZAL	23.36	27.00	16%	Tut	2,268	29%	54.3	0.0	13.5	9.3	10.3	4.5	
Koza Anadolu	KOZAA	60.80	85.00	40%	Al	715	44%	19.5	0.0	7.8	7.6	23.0	9.2	
Çelik										0.9	15.4	8.8	10.0	5.4
Erdemir	EREGL	56.65	53.60	-5%	Tut	6,011	48%	223.1	0.9	a.d.	9.9	11.7	6.3	
Kardemir	KRDMD	30.26	31.70	5%	Tut	973	89%	53.3	0.9	15.4	5.1	4.3	2.7	
Petrol & Gaz										8.7	8.2	6.9	8.5	4.4
Aygaz	AYGAZ	179.00	179.50	0%	Al	1,193	24%	3.7	2.4	8.4	8.1	10.2	9.0	
Petkim	PETKM	25.44	25.31	-1%	Tut	1,955	47%	58.2	0.0	14.3	7.5	36.8	11.2	
Tupras	TUPRS	161.30	176.30	9%	Tut	9,423	49%	137.2	10.8	6.9	6.7	2.8	2.8	
Elektrik Dağıtım										4.3	5.7	9.1	5.0	3.8
Enerjisa	ENJSA	70.30	58.60	-17%	Tut	2,517	20%	10.6	4.3	5.7	9.1	5.0	3.8	
Otomotiv & Beyaz Eşya										7.0	10.2	9.2	7.4	6.1
Arçelik	ARCLK	175.80	187.00	6%	Tut	3,602	15%	20.5	0.0	15.5	17.9	8.7	6.4	
Doğuş Otomotiv	DOAS	246.00	329.00	34%	Tut	1,641	34%	24.2	16.6	2.8	2.8	1.4	1.3	
Ford Otosan	FROTO	999.00	1405.60	41%	Al	10,628	18%	35.3	5.6	7.1	5.8	9.6	7.3	
Tofas	TOASO	282.25	382.00	35%	Al	4,279	24%	44.7	8.6	9.4	9.4	6.4	5.7	
Türk Traktor	TTRAK	792.50	962.04	21%	Tut	2,404	24%	10.9	7.9	8.5	6.2	4.9	5.7	
Kordsa	KORDS	98.70	112.76	14%	Tut	582	29%	3.1	0.0	64.7	49.1	13.4	11.2	
Savunma										0.8	19.3	13.9	15.7	14.6
Aselsan	ASELS	64.45	56.00	-13%	Tut	8,910	26%	74.7	0.8	19.3	13.9	15.7	14.6	
Perakendeci										2.0	21.5	12.8	25.3	18.5
Bim	BIMAS	613.00	656.00	7%	Al	11,285	60%	58.4	2.1	24.1	14.0	27.9	17.8	
Bizim Toptan	BIZIM	37.26	37.64	1%	Tut	91	33%	0.7	0.0	42.9	15.8	a.d.	94.1	
Sok Marketler	SOKM	62.95	83.00	32%	Al	1,132	51%	19.1	4.0	8.4	6.8	10.2	16.4	
Migros	MGROS	581.50	623.00	7%	Al	3,192	51%	29.1	1.2	11.9	9.3	31.4	30.2	
Mavi	MAVI	116.60	130.00	11%	Al	1,404	73%	12.4	1.8	26.0	13.1	9.0	4.7	
Ebebek	EBEBK	47.62	89.40	88%	Al	231	25%	1.8	1.0	25.2	12.8	10.3	7.5	
Cam										1.1	9.9	6.2	7.6	5.4
Sisecam	SISE	48.24	58.00	20%	Tut	4,480	49%	59.5	1.1	9.9	6.2	7.6	5.4	
Havacılık										0.0	4.4	6.1	6.3	5.4
Pegasus Airlines	PGSUS	232.50	259.00	11%	Al	3,525	43%	68.5	0.0	5.6	7.9	4.9	4.4	
TAV Airports	TAVHL	274.75	302.00	10%	Al	3,026	48%	24.0	0.0	11.2	15.0	11.2	9.6	
Turkish Airlines	THYAO	300.25	444.00	48%	Al	12,562	50%	313.1	0.0	2.5	3.6	5.5	4.6	
Yiyecek ve İçecek										0.5	12.5	9.5	7.0	6.9
Anadolu Efes	AEFES	274.50	324.00	18%	Al	4,928	32%	20.1	0.9	11.2	7.9	6.0	6.2	
Coca Cola İçecek	CCOLA	882.50	1053.00	19%	Al	6,806	25%	14.5	0.3	10.9	11.7	9.0	8.7	
Ulker Bisküvi	ULKER	174.30	241.00	38%	Al	1,951	39%	31.7	0.0	19.7	8.4	5.0	5.0	
Oba Makarna	OBAMS	36.30	78.00	115%	Al	528	20%	7.9	2.6	6.6	9.5	4.8	5.8	
Kervan Gıda	KRVGD	28.20	39.00	38%	Al	205	28%	1.7	1.9	14.4	8.1	7.1	4.4	
Sağlık										0.0	15.5	20.2	12.8	12.1
MLP Care	MPARK	379.00	306.00	-19%	Al	2,390	35%	6.6	0.0	15.5	20.2	12.8	12.1	
Sigorta										0.5	10.5	4.7	3.5	1.7
AkSigorta	AKGRT	6.84	8.66	27%	Al	334	28%	5.7	0.0	9.3	2.8	3.0	1.3	
Anadolu Sigorta	ANSGR	107.10	107.00	0%	Al	1,624	35%	7.2	0.0	9.1	4.8	2.3	1.1	
Türkiye Sigorta	TURSG	67.50	86.00	27%	Al	2,377	18%	7.9	1.3	12.7	5.0	5.1	2.7	
Araştırma Kapsamı				13%					2.3	11.0	8.3			
Bankalar Hariç Araştırma Kapsamı				13%					2.3	12.4	9.3	11.5	8.3	

Kaynak: UNLU & Co, Bloomberg. *son işlem günü kapanış fiyatları, ** Finansal şirketler için F/DD

Beyan Eki

Bu araştırma raporundaki bilgiler ve görüşler **ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş ("ÜNLÜ & Co")** tarafından hazırlanmıştır.

Önemli açıklamalar için, işbu raporun konusu olan şirketler ile ilgili hisse senedi fiyat grafikleri ve derecelendirme geçmişleri ile ilgili olarak, +90 212 367 3636 numaralı telefondan ÜNLÜ & Co Araştırma ve/veya Uyum Departmanı ile irtibata geçmeniz rica olunur.

Değerlendirme metodolojisi ve bu araştırma raporunda atıfta bulunulan fiyat hedefleriyle ilişkili riskler konusunda, belirli bir hisse senedi konusunda değerlendirme metodolojisi ve riskler ile ilgili bir talepler için UNLUREsearch@unluco.com adresine e-mail göndermeniz rica olunur.

Duygun Kutucu, işbu vesileyle analiz edilen şirketler veya menkul kıymetlerle ilgili olarak, (1) işbu raporda ifade edilen görüşlerin, söz konusu şirketler ve menkul kıymetlerin tamamı hakkındaki kişisel görüşlerini doğru şekilde yansıttığını ve (2) ücretlerinin hiçbir bölümünün, işbu raporda ifade edilen spesifik tavsiye veya görüşlerle doğrudan veya dolaylı olarak ilgili olmadığını, bulunmadığını ve olmayacağını onaylamaktadır(lar).

ÜNLÜ Menkul hisse derecelendirmeleri dağılımı:

Yayınlanma tarihinde derecelendirme dağılımı	AI	Tut	Sat	Kısıtlı
Tüm derecelendirmeler (%)	62	36	2	0

Analistin hisse derecelendirmeleri aşağıdaki şekilde tanımlanmaktadır*:

AI (B): Hissenin toplam getirisinin*, önümüzdeki 12 aylık sürede % 20'den daha fazla (veya kabul edilen riske bağlı olarak daha fazla) olması beklenmektedir.

Tut (H): Hissenin toplam getirisinin önümüzdeki 12 aylık sürede % 10-20 aralığında olması beklenmektedir.

Sat (S): Hissenin toplam getirisinin önümüzdeki 12 aylık sürede % 10'dan daha az olması beklenmektedir.

Kapsanmamaktadır: ÜNLÜ & Co Araştırması, ihraççıyı kapsamamakta veya ihraççı veya onunla ilgili menkul kıymetler konusunda bir yatırım görüşü sunmamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun kapsamadığı menkul kıymetler veya şirketler hakkında, Araştırma'dan gelen herhangi bir iletişim halka açık bilgi veya konsensüs tahminlerinin bir analizine dayalı olarak oluşturulan gerçeğe dayalı veya makul, maddi olmayan bir çıkarım niteliğindedir.

*Toplam getiri, hisse senedinin beklenen Sermaye Değerlendirmesi ve beklenen Temettü Getirisinin toplamı olarak hesaplanmaktadır.

*ÜNLÜ & Co Küçük ve Orta Büyüklükteki Danışman hisseleri: Hisse derecelendirmeleri Borsa İstanbul A.Ş ("BİST") endeksine ilişkindir.

ÜNLÜ & Co'nun politikası, araştırma raporlarını, söz konusu şirket, sektör veya araştırma raporunda ifade edilen görüşler veya kanaatler üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecek nitelikteki pazar ile ilgili gelişmelere dayalı olarak güncellemektir.

ÜNLÜ & Co'nun politikası sadece tarafsız, bağımsız, açık, gerçekçi olan ve yanıltıcı olmayan bir yatırım araştırması yayımlamaktır. Daha fazla ayrıntı için, Çıkar Çatışmalarının Yönetimi Politikasını incelemeniz rica olunur.

Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.

Şirket	Sınıflandırma
Aksigorta	D
Anadolu Sigorta	D
Bizim Toptan	D
Hitit Bilgisayar	D
Logo Yazılım	D
Pegasus Airlines	D
Şok Marketler	D
Türkiye Sigorta	D
Ülker Bisküvi	D
Ebebek	D, E, F
Oba Makarna	D, E, F

Uyarı ve Gizlilik Notu

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ & Co"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor, ÜNLÜ & Co tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ & Co tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği de göz önüne alınmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeler, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum

ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ & Co ve ÜNLÜ & Co çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ & Co'dan herhangi bir talepte bulunulamaz.

İşbu raporda sunulan bilgi, araç ve materyaller tarafınıza sadece bilgilendirme amaçlı olarak sunulmakta olup menkul kıymetlerin veya diğer finansal araçların satma veya satın alma veya sözü edilenler için iştirak taahhüdünde bulunulması ile ilgili bir teklif veya talep olarak kullanılmamalı veya dikkate alınmamalıdır. ÜNLÜ & Co işbu raporda belirtilen menkul kıymetlerin belirli herhangi bir yatırımcı açısından uygun olmasını temin etmek adına herhangi bir adım atmış olmayabilir. ÜNLÜ & Co bu belgenin alıcılarını, raporu almaları dolayısıyla müşterileri olarak ele almayacaktır. İşbu raporda ihtiva edilen veya belirtilen yatırım veya hizmetler tarafınız açısından uygun olmayabilir ve söz konusu yatırımlar veya yatırım hizmetleri konusunda herhangi bir şüpheniz varsa, bağımsız yatırım danışmanınıza başvurmanız tavsiye edilmektedir. İşbu rapordaki hiçbir şey, herhangi bir yatırım veya stratejinin, münferit durumlarınıza uygun veya uyumlu olduğuna dair herhangi şekilde yatırım, hukuk, muhasebe veya vergi konularında bir tavsiye veya bir beyan teşkil etmediği gibi bunun dışında tarafınıza yönelik kişisel bir tavsiye de teşkil etmemektedir. ÜNLÜ & Co, yatırımın vergi sonuçları konusunda bir tavsiyede bulunmamakta olup bağımsız vergi danışmanınızla irtibat kurmanız tavsiye olunmaktadır. Vergilendirme matrahı ve seviyelerinin değişiklik gösterebileceğine bilhassa dikkat ediniz. ÜNLÜ & Co işbu raporun Beyan Ekinde bulunan bilgi ve görüşlerin doğru ve tam olduğuna inanmaktadır. Raporun diğer bölümlerinde sunulan bilgi ve görüşler, ÜNLÜ & Co'nun, güvenilir olduğunu düşündüğü kaynaklardan elde edilmiş veya alınmış olmakla birlikte ÜNLÜ & Co söz konusu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya tamlığı konusunda hiçbir beyanda bulunmamaktadır. İlave bilgiler talep üzerine mevcut bulundurulmaktadır. ÜNLÜ & Co, söz konusu sorumluluk sınırlamasının, ÜNLÜ & Co'nun tabi olduğu spesifik mevzuat veya yönetmelikler altında sorumluluğun ortaya çıkması dışında, işbu raporda sunulan materyalin kullanımından kaynaklanan zararlar dolayısıyla hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir. İşbu rapora bağımsız kararın yerine geçmek üzere güvenilmemelidir. ÜNLÜ & Co söz konusu menkul kıymet konusunda bir alım satım çağrısı yapmış olabileceği gibi gelecekte de yapabilir. İlave olarak, ÜNLÜ & Co işbu raporda sunulan bilgilerle tutarsız veya işbu raporda sunulan bilgilerden farklı sonuçlara ulaşan başkaca raporlar çıkarmış olabileceği gibi gelecekte de çıkarabilecektir. Söz konusu raporlar, söz konusu raporları hazırlayan analistlerin farklı varsayımları, görüşleri ile analitik yöntemlerini yansıtmakta olup ÜNLÜ & Co söz konusu raporların bu raporun herhangi bir alıcısının dikkatine getirilmesini temin etme yükümlülüğü altında bulunmamaktadır. ÜNLÜ & Co işbu raporda zikredilen şirketleri ilgilendiren birçok işe dahil olmaktadır.

Araştırmada bahsedilen herhangi bir şirket veya ihraççı veya menkul kıymetler veya pazarlar yahut da gelişmelerin açıklamalarının tam olması amaçlanmamaktadır. Araştırma, alıcılar tarafından, Araştırma konusu belirli herhangi bir alıcının belirli yatırım amaçları, finansal durumu veya belirli ihtiyaçları ile ilgili olmadığı için kendi kanaatlerinin uygulanmasının bir ikamesi olarak ele alınmamalıdır.

Geçmiş performans gelecekteki performansın bir göstergesi veya garantisi olarak kabul edilmemelidir ve gelecek performans konusunda açık veya zımnî hiçbir beyan veya garantide bulunulmamaktadır. İşbu raporun içerdiği bilgi, görüşler ve tahminler ÜNLÜ & Co tarafından yayımlandığı ilk tarihteki düşünceyi yansıtmakta olup bildirimde bulunulmaksızın değişikliğe tabidir. İşbu raporda zikredilen menkul kıymetler veya finansal araçların herhangi birinin fiyatı, değeri veya geliri artabileceği gibi düşüş de gösterebilir. Menkul kıymetlerin veya finansal araçların değerleri kurdaki dalgalanmalara tabi olup bunlar söz konusu menkul kıymetlerin veya finansal araçların fiyatı veya gelirleri üzerinde olumlu veya olumsuz etkiye sahip olabilirler. Amerikan Depo Sertifikası ("ADR") gibi değerleri kur dalgalanmasıyla etkilenen menkul kıymetlerin yatırımcıları bu riski etkin şekilde üstlenmektedir.

ÜNLÜ & Co, kendi Araştırma Analistleri ile bilhassa Yatırım Bankacılığı işi olmak üzere, kendi bünyesindeki diğer iş birimleri ve onların hissedarlarının iş birimleri arasındaki bilgi bariyerlerini korumaktadır. ÜNLÜ & Co analistleri, strateji uzmanları ve ekonomistlerinin ücretleri ÜNLÜ & Co veya hissedarları tarafından gerçekleştirilen Yatırım Bankacılığı veya Sermaye Piyasaları işlemleriyle bağlantılı değildir. ÜNLÜ & Co araştırmasında sunulan bilgi ve görüşler yatırım bankacılığı personeli dâhil diğer ÜNLÜ & Co iş alanlarındaki profesyoneller tarafından gözden geçirilmiş olmayıp söz konusu profesyonellerce bilinen bilgileri yansıtmayabilir.

İşbu rapor, internet sitelerine bağlantı adresleri ve internet sitelerine köprüler saplayabilir. Raporun, ÜNLÜ & Co'nun internet sitesi materyaline atıfta bulunduğu durumlar hariç olmak üzere, ÜNLÜ & Co adres verilen siteyi gözden geçirmemiş olup söz konusu sitenin içeriklerden dolayı sorumluluk kabul etmemektedir. Söz konusu adres veya köprü adresleri (ÜNLÜ & Co'nun internet sitesi materyaline adresler veya köprüler dâhil olmak üzere) sadece size kolaylık ve bilgi sağlama açısından sunulmakta olup bağlantı verilen sitenin bilgileri ve içerikleri hiçbir surette işbu belgenin parçasını teşkil etmemektedir. İşbu rapor vasıtasıyla söz konusu internet sitesine erişim veya verilen söz konusu bağlantı adresini takip etmenin riski tarafınıza ait olacaktır.

İşbu belge, herhangi bir menkul kıymeti satın almaya yönelik bir teklif veya davet teşkil etmemekte veya herhangi bir menkul kıymet için iştirak taahhüdünde bulunma veya herhangi bir menkul kıymeti satın almaya yönelik bir teklif veya davet olarak yorumlanmamalıdır. Herhangi bir teklifteki menkul kıymetler için iştirak taahhüdünde bulunma veya herhangi bir teklifteki menkul kıymetleri satın alma ile ilgili herhangi bir karar, münhasıran izahnamede (ve eklerinde) veya diğer teklifle bağlantılı olarak çıkarılan diğer izahname belgesinde yer alan bilgiler temelinde yapılmalıdır.

ÜNLÜ & Co güvene dayalı bir ilişki veya bir tavsiye oluşturmamaktadır ve bu Araştırma, menkul kıymetler veya ilgili finansal araçların bir teklifi veya menkul kıymetler veya ilgili finansal araçların bir teklifinin teşviki veya yatırım faaliyetiyle ilgilenme daveti veya yönlendirmesi olarak yorumlanmamalıdır; bu Araştırmaya, belirli herhangi bir işlemin muhakkak surette belirtilen fiyattan yapılmış olabileceğinin veya gerçekleştirilebileceğinin bir beyanı olarak istinat edilmemelidir.

Lütfen, bu raporun, ÜNLÜ & Co tarafından esasen piyasa profesyonelleri ve kurumsal yatırımcı müşterilere dağıtım için hazırlanmış olduğuna dikkat ediniz. ÜNLÜ & Co'nun bu raporunun, piyasa profesyonelleri ve kurumsal yatırımcı müşteriler olmayan alıcılarının bu rapora dayalı olarak herhangi bir yatırım kararı almadan önce veya içeriklerinin gerekli açıklaması açısından kendi bağımsız finansal danışmanlarından tavsiye almaları gerekmektedir.

ÜNLÜ & Co bir BIST üyesidir.